

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ASSAFARGE E ANTANHOL

ARTIGO MATRICIAL: 2157 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 07 - ASSAFARGE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1648

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale de Cântaro **Lugar:** Cerrado **Código Postal:** 3040-689 ASSAFARGE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Jose Simões Lucas **Sul:** cAMINHO **Nascente:** Antonio Maria Ferreira **Poente:** Alfredo Pereira da Costa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 925,2222 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 250,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.616,90 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 174.120,00 **Coordenada Y:** 353.387,00

$$\frac{Vt^*}{10.460,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{43.3511} \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6414684 **Entregue em :** 2014/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 9785358 **Avaliada em :**

2014/09/25

TITULARES

Emitido via internet em 2023-09-19

O Chefe de Finanças

Manuel Casimiro Carneiro Gamboias
(Em substituição)

(Manuel Casimiro Carneiro Gamboias)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZTTEVYOCRDIH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.