

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 05 - SANTA CRUZ

ARTIGO MATRICIAL: 5076 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 05 - SANTA CRUZ **Tipo:** URBANO

Artigo: 3424

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA MORENA **Nº:** 54 **Lugar:** SANTA CRUZ **Código Postal:** 9100-131 SANTA CRUZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta privativa total:** 340,8900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 772,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DA MORENA **Nº:** 54 **Lugar:** SANTA CRUZ **Código Postal:** 9100-131 SANTA CRUZ

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 324,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 87,0000 m² **Área bruta privativa:** 180,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €108.571,83 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 331.560,00 **Coordenada Y:** 3.618.018,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1982081 **Entregue em :** 2008/10/30 **Ficha de avaliação nº:** 2477606 **Avaliada em :** 2008/11/04

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 103.070,00 & = & 615,00 & \times & 174,5638 & \times & 1,20 & \times & 0,80 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

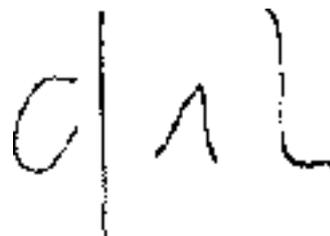
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Emitido via internet em 2023-02-17

O Chefe de Finanças



(David Manuel Costeira Galante)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QT71ZWHST1Z8



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 05 - SANTA CRUZ

ARTIGO MATRICIAL: 5076 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 05 - SANTA CRUZ **Tipo:** URBANO

Artigo: 3424

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA MORENA **Nº:** 54 **Lugar:** SANTA CRUZ **Código Postal:** 9100-131 SANTA CRUZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta privativa total:** 340,8900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 772,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DA MORENA **Nº:** 54 **Lugar:** SANTA CRUZ **Código Postal:** 9100-131 SANTA CRUZ

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 676,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 685,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,8900 m² **Área bruta dependente:** 19,1100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.128,15 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 331.560,00 **Coordenada Y:** 3.618.018,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1982081 **Entregue em :** 2008/10/30 **Ficha de avaliação nº:** 2477605 **Avaliada em :** 2008/11/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
82.020,00	=	615,00	x	170,1058	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

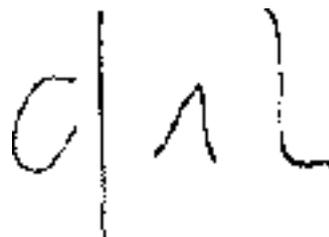
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Emitido via internet em 2023-02-17

O Chefe de Finanças



(David Manuel Costeira Galante)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EJ798JVUG2EC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.