



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA **FREGUESIA:** 01 - AGUAS SANTAS

ARTIGO MATRICIAL: 7048 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA **FREGUESIA:** 01 - AGUAS SANTAS **Tipo:** URBANO

Artigo: 2989

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Augusto Simões **Nº:** 185 **Lugar:** - **Código Postal:** 4425-028 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: prédio urbano destinado à habitação em regime de propriedade horizontal composto de r/c e dois andares

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 190,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m² **Área bruta privativa total:** 250,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: situada no rés-do-chão de tipologia T-2

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Augusto Simões **Nº:** 185 **Lugar:** - **Código Postal:** 4425-028 MAIA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 330,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 61,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.441,78 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.113,00 **Coordenada Y:** 469.816,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1179598 **Entregue em :** 2006/10/24 **Ficha de avaliação nº:** 1374025 **Avaliada em :** 2006/11/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.270,00	=	615,00	x	61,9075	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

Serviço de Finanças: 1805 - MAIA

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 01 - AGUAS SANTAS **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2989

TITULARES

Emitido via Internet em 2023-04-28

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 220088497

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FGEVJKWNXK8X



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.