

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 02 - ALCANENA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCANENA E VILA MOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1697 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 02 - ALCANENA **FREGUESIA:** 10 - VILA MOREIRA (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 1123

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 24 de Junho **Nº:** 1335 **Lugar:** Vila Moreira **Código Postal:** 2380-639 VILA MOREIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.924,8900 m² **Área de implantação do edifício:** 468,0050 m² **Área bruta de construção:** 875,4050 m² **Área bruta dependente:** 138,3356 m² **Área bruta privativa:** 737,0694 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €107.171,71 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 153.413,00 **Coordenada Y:** 278.501,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
104.030,00	=	603,00	x	766,7178	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6811864 **Entregue em :** 2016/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 10345825 **Avaliada em :** 2016/04/04

TITULARES

Identificação fiscal: 500026564 **Nome:** DERMYSLOURO - INDÚSTRIA DE CURTUMES, S.A.

Morada: R DE XABREGAS Nº 14, 14º A, LISBOA, 1900-440

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** MOD. 11



Emitido via internet em 2023-02-02

O Chefe de Finanças

(António Manuel Zibaia Bento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

3M6GJYDNQ3K7



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.