

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 37 - UNIÃO FREG DE SANTO TIRSO, COUTO (SANTA CRISTINA E SÃO MIGUEL) E BURGÃES

ARTIGO MATRICIAL: 6584 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTO TIRSO **sob o registo nº:** 01381

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 20 - COUTO (SANTA CRISTINA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2172

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Luís Areal **Nº:** 2211 **Lugar:** Tarrio **Código Postal:** 4780-165 SANTO TIRSO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 850,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 265,9800 m² **Área bruta de construção:** 278,7000 m² **Área bruta dependente:** 50,5500 m² **Área bruta privativa:** 228,1500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €134.795,77 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.564,00 **Coordenada Y:** 483.398,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
125.240,00	=	603,00	x	237,2113	x	1,00	x	0,85	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2577782 **Entregue em :** 2010/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 3295516 **Avaliada em :** 2010/11/02

TITULARES

Identificação fiscal: 218700296 **Nome:** VITOR HUGO DA SILVA CORREIA PINTO

Morada: AV LUÍS AREAL Nº 2211, SANTA CRISTINA COUTO, 4780-165 SANTO TIRSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2577782

Emitido via internet em 2023-10-06

O Chefe de Finanças

Ana Paula Moraes Pinto da Cunha

(Ana Paula Moraes Pinto da Cunha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 216631939

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GHTJKEJRBSQV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.