

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS**ARTIGO MATRICIAL:** 10936 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA JOAO DA COSTA, NºS 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B E RUA JULIO POMAR, NºS 2, 2A, 4, 4A, 4B E 6 - EDIFÍCIO D.MANUEL II. **Nº:** 1 **Lugar:** MEM MARTINS **Código Postal:** 2725-605 MEM MARTINS**Av./Rua/Praça:** RUA JOAO DA COSTA, NºS 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B E RUA JULIO POMAR, NºS 2, 2A, 4, 4A, 4B E 6 - EDIFÍCIO D.MANUEL II. **Nº:** 1 **Lugar:** MEM MARTINS **Código Postal:** 2725-605 MEM MARTINS**Av./Rua/Praça:** RUA JOAO DA COSTA, NºS 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B E RUA JULIO POMAR, NºS 2, 2A, 4, 4A, 4B E 6 - EDIFÍCIO D.MANUEL II. **Nº:** 2 **Lugar:** MEM MARTINS **Código Postal:** 2725-605 MEM MARTINS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PREDIO CONSTITUIDO POR 98 FRACÇÕES DE " A " A " DF ". CONFRONTA DO NORTE COM BEIROBRA, SOC DE CONSTRUÇÕES, SA, DO SUL E NASCENTE COM HERDEIROS DR. JOAQUIM FONTES, E DO POENTE COM ANTONIO MARQUES FERREIRA. A FACHADA PRINCIPAL TEM PAINEL DE AZULEJO E ESTÁ PINTADA A TINTA DE AREIA. A CAVE TEM 1 PORTA PARA POSTO DE TRANSFORMAÇÃO, 1 JANELA ALTA, O RC TEM 7 MONTRAS, 4 PORTAS E 2 PORTAS PRINCIPAIS, O 1.º ANDAR TEM 8 PORTAS DE SACADA PARA VARANDA, OS RESTANTES ANDARES TÊM 6 JANELAS DE PEITO E 1 PORTA SACADA PARA VARANDA. A COBERTURA É DE TELHA.

CONCL. DAS OBRAS EM 2000.

Nº de pisos do artigo: 15**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.550,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.550,0000 m² **Área bruta privativa total:** 272,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: CL****Descrição:** 1 ESPAÇO AMPLO

16 PARQUEAMENTOS NUMERADOS DE 10 A 25

FRAÇÃO CL

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**Av./Rua/Praça:** RUA JOAO DA COSTA, NºS 1, 1A, 1B, 3, 3A, 3B E RUA JULIO POMAR, NºS 2, 2A, 4, 4A, 4B E 6 - EDIFÍCIO D.MANUEL II. **Nº:** 1 **Lugar:** MEM MARTINS **Código Postal:** 2725-605 MEM MARTINS**Andar/Divisão:** CAVE**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 16,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 272,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €97.592,64 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 94.330,00 **Coordenada Y:** 203.435,00 **Mod 1**
do IMI nº: 717938 **Entregue em :** 2005/08/03 **Ficha de avaliação nº:** 983931 **Avaliada em :** 2006/04/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.900,00	=	612,50	x	272,0000	x	0,40	x	1,30	x	1,000	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**Identificação fiscal:** 100530958 **Nome:** CARLOS ALBERTO DA CONCEIÇÃO ALVES**Morada:** R JÚLIO POMAR Nº4 8º B URBANIZAÇÃO MEM MARTINS POENTE, MEM MARTINS, 2725-609 MEM MARTINS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 145248941**Identificação fiscal:** 108036502 **Nome:** ANTONIO ANJOS DO CARMO**Morada:** R JOÃO DA COSTA Nº 1- 9º- C URBANIZAÇÃO MEM MARTINS POENTE, MEM MARTINS, 2725-605 MEM MARTINS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** Cº Nº RIO MAIOR**Identificação fiscal:** 126495670 **Nome:** MARIA DE FATIMA DINIZ RAMOS**Morada:** ESTR DE MEM MARTINS 166 3.º ESQ.º, MEM MARTINS, 2725-381 MEM MARTINS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172969719**Identificação fiscal:** 160700299 **Nome:** LUIZ FILIPE DUARTE NOGUEIRA**Morada:** R DE MOÇAMBIQUE Nº 6, ATOUGUIA BALEIA, 2525-125 ATOUGUIA DA BALEIA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 164582509**Identificação fiscal:** 193103818 **Nome:** JORGE MANUEL MANAJEIRO CAEIRO**Morada:** R JOÃO DA COSTA Nº 1 - 10º - C URBANIZAÇÃO MEM MARTINS POENTE, MEM MARTINS, 2725-605 MEM MARTINS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172969719**Identificação fiscal:** 205244807 **Nome:** ANA ISABEL SEMIÃO CALMEIRO**Morada:** R JÚLIO POMAR Nº4- 5º- A URBANIZAÇÃO MEM MARTINS POENTE, MEM MARTINS, 2725-609 MEM MARTINS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044-

PART.DIV.

Identificação fiscal: 213641003 **Nome:** BRUNO MIGUEL REAL SIMÕES**Morada:** R 1º DE DEZEMBRO Nº 16, PÓVOA DE SANTA IRIA, 2625-136 PÓVOA DE SANTA IRIA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 516070592**Identificação fiscal:** 214837769 **Nome:** MIGUEL ANTONIO TEIXEIRA MARTINS**Morada:** R JOÃO DA COSTA 3 3.º B URBANIZAÇÃO MEM MARTINS POENTE, MEM MARTINS, 2725-605 MEM MARTINS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600004589**Identificação fiscal:** 221683038 **Nome:** TERESA ISABEL FERNANDES MATOS**Morada:** R JOÃO DA COSTA Nº 1 3-A URBANIZAÇÃO MEM MARTINS POENTE, MEM MARTINS, 2725-605 MEM MARTINS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172969719**Identificação fiscal:** 225224194 **Nome:** MARCOS DANIEL MATOS FERNANDES**Morada:** R EIRA VELHA, Nº 5, 1º ANDAR, LINDA A VELHA, 2795-076 LINDA A VELHA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/32 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1 CART NOT SINTRA**Identificação fiscal:** 225313464 **Nome:** ANA RAQUEL MATOS FERNANDES**Morada:** R MANUEL DE ARRIAGA 1 3º ESQ, MEM MARTINS, 2725-371 MEM MARTINS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/32 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1 CART NOT SINTRA**Identificação fiscal:** 240777158 **Nome:** FERNANDO RENATO FONTOURA MARTINS**Morada:** R JOÃO DA COSTA 1 7ºC URBANIZAÇÃO MEM MARTINS POENTE, MEM MARTINS, 2725-605 MEM MARTINS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/32 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 236620843**Identificação fiscal:** 257825428 **Nome:** MARINA LEÃO ALVES DE SA**Morada:** R JOÃO DA COSTA 1 7ºC URBANIZAÇÃO MEM MARTINS POENTE, MEM MARTINS, 2725-605 MEM MARTINS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/32 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 236620843**Identificação fiscal:** 502172290 **Nome:** OS AFONSINHOS CONDADO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LDA**Morada:** RUA DA PAZ MORADIA BERNARDINO 1 ESQ PEDERNAIS, ODIVELAS, 2620-353 RAMADA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172969719**Identificação fiscal:** 502267860 **Nome:** MARTINS E MORAIS CONTABILIDADE E GESTAO EMPRESAS LDA**Morada:** RUA JULIO POMAR 4 2 ESCRITORIO A FRENTE MEM MARTINS, MEM MARTINS, 2725-609 MEM MARTINS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1º Cº SINTRA

Identificação fiscal: 514325453 **Nome:** POSSANTES & FERNANDES LIMITADA

Morada: RUA GONÇALVES CRESPO N 9 2 DT, LISBOA, 1150-182 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172969719

ISENÇÕES

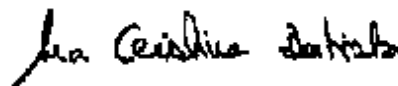
Identificação fiscal: 221683038

Motivo: GARAGENS E OUTROS COMPLEMENTOS DA HAB PROP PERMANENTE **Início:** 2022 **Fim:** 2024

Nº de anos: 3 **Valor isento:** €12.199,08 **Processo:** 3532770

Emitido via internet em 2024-01-21

O Chefe de Finanças



(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 514325453

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XLJGSANJYCEK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.