

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 16- ODIVELAS FREGUESIA: 03 - ODIVELAS

ARTIGO MATRICIAL: 12521 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de: ODIVELAS sob o registo nº: 3742

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 16 - ODIVELAS FREGUESIA: 03 - ODIVELAS Tipo: URBANO

Artigo: 12001

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av.Reinaldo dos Santos, (antigo lote 16 - zona 8) Nº: 7 Lugar: Urbanização Colinas do Cruzeiro

Código Postal: 2675-674 ODIVELAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 516,2000 m² Área de implantação do edifício: 516,2000 m² Área bruta privativa total:

1.826,5000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av.Reinaldo dos Santos, (antigo lote 16 - zona 8) Nº: 7 Lugar: Urbanização Colinas do Cruzeiro

Código Postal: 2675-674 ODIVELAS

Andar/Divisão: 8º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 74,7200 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0.0000 m²-Área bruta privativa: 136.5500 m²-Área bruta dependente: 83.0400 m²-

ÍNDICES DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): €195.343,09 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 108.302,00 Coordenada Y: 203.246,00 Mod 1

do IMI nº: 2125096 Entregue em: 2009/03/22 Ficha de avaliação nº: 2681197 Avaliada em: 2009/06/04

<u>Vr</u>	<u>Vc</u>	1	<u>A</u>	<u>Ca</u>	<u>Cl</u>	<u>Cq</u>	<u>Cv</u>
185.500,00	609,00	x	155,2427	1,00	1,80	1,090	1,00

Vt = valor patrimonial tributário. Vc :: valor base dos prédios edificados, A= área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160.0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A= área bruta de construção integrada de Ab.

• Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 210654252 **Nome:** RUI FILIPE SERRA MOTA

Morada: R TEÓFILO BRAGA, N.º 24, FAMÕES, 1685-640 FAMÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N LX M.

ROSA CORREIA

1 Emitido via Internet em 2023-07-03

O Chefe de Finanças



(Ana Maria de Sousa Rosa Pascoal)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210654252

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: ■■■■

IRIJRULOSQII ■■■■

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.