

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA CONCELHO: 04 - BARRANCOS FREGUESIA: 01 - BARRANCOS

ARTIGO MATRICIAL: 241 NIP:

Descrito na C.R.P. de : BARRANCOS sob o registo nº: 01457

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Igreja Nº: 28 Lugar: Barrancos Código Postal: 7230-023 BARRANCOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 118,0000 m² Área de implantação do edifício: 63,0000 m² Área bruta de construção: 63,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 63,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €10.819,90 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 301.497,00 Coordenada Y: 129.743,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.660,00	=	603,00	x	64,3750	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2970864 Entregue em : 2012/01/31 Ficha de avaliação nº: 3893636 Avaliada em :

2012/02/11

TITULARES

Identificação fiscal: 160080924 Nome: MARIA DO CARMO BORRALHO BURGOS BASILIO

Morada: R S SEBASTIÃO 7 RC, BARRANCOS, 7230-049 BARRANCOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 180821881 Nome: SANDRA MARIA BURGOS BASILIO

Morada: R SÃO SEBASTIÃO 7 A, BARRANCOS, 7230-049 BARRANCOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: PART. Nº 1541746

Identificação fiscal: 744769094 Nome: MARIA HELENA BORRALHO BURGOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE SANTO ANDRÉ 31 - 1º, BEJA, 7800-296 BEJA

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2017 Parte: 1/9 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 0248; Part ISTG: 2064467 NIF do proprietário da raíz: 135084091 Nome: JOÃO CARLOS BURGOS TERENO

*Successor Testamento
no act.
My's h.R.
de mais para
pilha
Cinco, outra
+ João*

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2017 Parte: 1/9 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 0248; Part ISTG: 2064467 NIF do proprietário da raiz: 151394962 Nome: ANTONIO MANUEL BURGOS TERENO

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2017 Parte: 1/9 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 0248; Part ISTG: 2064467 NIF do proprietário da raiz: 180887491 Nome: MARIA INES BURGOS TERENO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 770000630

Emitido via internet em 2024-04-01

O Chefe de Finanças

Handwritten signature

(João Francisco Mendes Pica)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:
UMXUNRJISVDF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.