

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 04 - FUNCHAL (SANTA MARIA MAIOR)
SECÇÃO: A **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 73 **ARV:** 000

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 220304 **Tipo:** R **Secção:** A **Artigo:** 47 **Arv/Col:** 000

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CARREIRAS.

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor Patrimonial Inicial:** €281,60

Valor Patrimonial Actual: €281,60 **Determinado no ano:** 2022

Área Total (ha): 0,280800

PARCELAS

Q.C.: CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,280800 ha **Rendimento Parcial:** €281,60

TITULARES

OBSERVAÇÕES

RESULTOU DA SUPRESSÃO DO ARTIGO 47-A.

PROC CAD 63/2006/1726 -

Obtido via internet em 2022-10-21

O Chefe de Finanças



(Manuel de Deus Fortuna)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 215100859

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

L46J9MMFKUY5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 04 - FUNCHAL (SANTA MARIA MAIOR)
SECÇÃO: A **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 74 **ARV:** 000

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 220304 **Tipo:** R **Secção:** A **Artigo:** 47 **Arv/Col:** 000

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CARREIRAS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor Patrimonial Inicial:** €116,40

Valor Patrimonial Actual: €116,40 **Determinado no ano:** 2022

Área Total (ha): 0,116000

PARCELAS

Q.C.: CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,116000 ha **Rendimento Parcial:** €0,58

TITULARES

OBSERVAÇÕES

RESULTOU DA SUPRESSÃO DO ARTIGO 47-A.

PROC CAD 63/2006/1726 -

Obtido via internet em 2022-10-21

O Chefe de Finanças



(Manuel de Deus Fortuna)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 215100859

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LU23WKK7T6EQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 04 - FUNCHAL (SANTA MARIA MAIOR)
ARTIGO MATRICIAL: 1396 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RIBEIRA DE S. MARTINHO **Lugar:** - **Código Postal:** 9054-533 FUNCHAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: ----- **Sul:** ----- **Nascente:** ----- **Poente:** -----

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 120,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 240,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.519,60 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 322.863,00 **Coordenada Y:** 3.615.816,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.640,00	=	603,00	x	221,0000	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6188433 **Entregue em :** 2013/02/02 **Ficha de avaliação nº:** 9193144 **Avaliada em :** 2013/06/29

TITULARES



Emitido via internet em 2022-09-28

O Chefe de Finanças

(Manuel de Deus Fortuna)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 215100859

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ES9GE4WV278S



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 02 - MONTE

SECÇÃO: B **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 203 **ARV:** 000

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ACHADA DA PEREIRA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €183,96

Valor Patrimonial Actual: €202,46 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 2,100000

PARCELAS

Q.C.: PN - PINHAL **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 2,100000 ha **Rendimento Parcial:** €9,20

TITULARES

Obtido via internet em 2022-10-21

O Chefe de Finanças



(Manuel de Deus Fortuna)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 215100859

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

A7UY29Q8XGDT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.