

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 2079 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 02 - ALFERRAREDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 1396

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alferrarede Velha **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Alferrarede Velha **Lugar:** - **Código Postal:** 2200-023 ABRANTES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c para habitação com 5 divisões, dependencia anexa com 2 divisões para cozinha rustica e arrecadação e quintal.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 174,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 84,0000 m² **Área bruta de construção:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 7,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.111,28 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 197.050,00 **Coordenada Y:** 278.997,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.440,00	=	603,00	x	81,3500	x	1,00	x	0,65	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3310870 **Entregue em :** 2012/05/28 **Ficha de avaliação nº:** 4886251 **Avaliada em :**

2012/06/09

TITULARES

Identificação fiscal: 509336744 **Nome:** REALKEY-REAL PROPERTY ADVISORS - MEDIAÇÃO IMOBILIARIA UNIPessoal LDA

Morada: AV DA BOAVISTA N 2609, PORTO, 4100-135 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

Identificação fiscal: 709202164 **Nome:** ISILDA ROSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ESTACAL N 49, CASAIS DE REVELHOS, 2200-471 ABRANTES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 7/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 1171650

Emitido via internet em 2025-04-01

O Chefe de Finanças

João Manuel Moreira Rijo
(em substituição)

(João Manuel Moreira Rijo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 201012774

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EYXWYZHFFQXX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.