

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 1658 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 159

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO
Artigo: 8834

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua cidade de s. Paulo nºs 9 e 9-A **Nº:** 9 **Lugar:** São Marcos **Código Postal:** 2735-656
AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação em regime de propriedade horizontal, construído em alvenaria rebocada. Compõe-se de:

Cave para garagem com 1 divisão ampla; sótão para arrecadações, sala de condomínio e w.c.;

R/c, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º e 9º andares lados Esqº, Dtº e Fte cada com 3 assoalhadas, cozinha, w.c. e arrecadação, com excepção do r/c Fte que tem apenas 2 assoalhadas. Superfície coberta 294 m2.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 294,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 294,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.313,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AB**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua cidade de s. Paulo nºs 9 e 9-A **Nº:** 9 **Lugar:** São Marcos **Código Postal:** 2735-656
AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: 7D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 30,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 12,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.201,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 99.373,00 **Coordenada Y:** 198.419,00 **Mod 1**
do IMI nº: 5715674 **Entregue em :** 2012/12/10 **Ficha de avaliação nº:** 8489696 **Avaliada em :** 2012/12/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.090,00	=	603,00	x	103,2400	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 21 - SÃO MARCOS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO Artigo: 803 **Fracção:** AB

TITULARES

Emitido via internet em 2023-03-14

O Chefe de Finanças

(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

69MJUN3KDYXD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.