

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ASSAFARGE E ANTANHOL

ARTIGO MATRICIAL: 2373 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 07 - ASSAFARGE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1812

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Vale Cântaro

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Vale Cântaro **Código Postal:** 3040-628 ASSAFARGE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho público **Sul:** Caminho público **Nascente:** Alvaro da Silva Couceiro **Poente:** Herdeiros de Augusto Alves Amado

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um prédio que se destina a arrumos e se compõe de rés-do-chão.

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 558,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 35,0000 m² **Área bruta de construção:** 35,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.282,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 173.950,00 **Coordenada Y:** 353.250,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.160,00	=	603,00	x	39,0150	x	0,35	x	1,10	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5982125 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8885115 **Avaliada em :** 2013/03/14

TITULARES



Emitido via internet em 2023-09-19

O Chefe de Finanças

Manuel Casimiro Carneiro Gamboias
(Em substituição)

(Manuel Casimiro Carneiro Gamboias)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VXYRIXZDVZEO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.