

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 05 - PONTA DO SOL **FREGUESIA:** 01 - CANHAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 8971 **ARV:** 000

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LOMBO DO OUTEIRO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ESTRADA DISTRITAL **Sul:** LEVADA E VEREDA

Nascente: HERDEIROS DE ANTONIO DE GOUVEIA **Poente:** JOAO FERREIRA E OUTROS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor Patrimonial Inicial:** €5,30

Valor Patrimonial Actual: €7,80 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,030900

Descrição: PREDIO RUSTICO

TITULARES

Emitido via internet em 2023-07-28

O Chefe de Finanças

Mª Filomena Maia Menezes Santana

(MARIA FILOMENA MAIA MENEZES
SANTANA)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IGNJNCJFLHDV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 05 - PONTA DO SOL **FREGUESIA:** 01 - CANHAS**ARTIGO MATRICIAL:** 1449 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** LOMBO DO OUTEIRO **Lugar:** CANHAS **Código Postal:** 9360-031 CANHAS**Av./Rua/Praça:** ESTRADA REGIONAL LOMBO DO OUTEIRO **Nº:** 201 **Lugar:** CANHAS **Código Postal:** 9360-031 CANHAS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** ESTRADA REGIONAL **Sul:** LEVADA E VEREDA **Nascente:** HERDEIROS DE ANTONIO GOUVEIA**Poente:** JOAO FERREIRA E OUTROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano, sobradado, coberto de telha, com duas divisões no rés-do-chão e três no primeiro andar.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 92,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1958 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.616,71 **Determinado no ano:** 2020**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 301.509,00 **Coordenada Y:** 3.619.499,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.010,00	=	615,00	x	51,0625	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1863463 **Entregue em :** 2008/07/10 **Ficha de avaliação nº:** 2343701 **Avaliada em :**

2008/12/19

TITULARES



Emitido via internet em 2023-07-28

O Chefe de Finanças

M^{te} Filomena Maia Menezes Santana

(MARIA FILOMENA MAIA MENEZES
SANTANA)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SLHINQJCMAGY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.