



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IP-0200-65329-101608-001293

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Mira de Aire

RUA DA FIANDEIRA

ÁREA TOTAL: 4650 M2

ÁREA COBERTA: 4650 M2

MATRIZ nº: 2253 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício fabril de r/c, 1º, 2º e 3º andares - Norte - Rua Manuel Mendes Carreira; Sul - José Dias Batista Júnior; Nascente - rua pública; Poente - Rua da Fiandeira

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Adelina Garcia Gomes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém.

AP. 292 de 2013/08/01 10:23:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/08/01 10:23:24 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra em Processo de Insolvência

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PORTWOOL, S.A.

NIPC 510622283

Sede: Rua D. Inês de castro, Loja 13, nº.17-C - Reboleira

Localidade: Amadora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTLÃ - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TÊXTEIS, S.A.

NIPC 505018861

Processo de Insolvência n.º 1002/12.OTBPMS-C - Tribunal Judicial de Porto de Mós, Segundo Juízo.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

José Carlos Piçarra Gama

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.

AP. 627 de 2014/02/21 10:57:50 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2014/02/21 10:57:50 UTC

CAPITAL: 400.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 618.800,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE PORTO DE MÓS, CRL

NIPC 500989133

Sede: Av^a. de Santo António, 20 C

Localidade: Porto de Mós

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTWOOL, S.A.

NIPC 510622283

Para garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante do capital mutuado que o sujeito passivo tenha contraído ou venha a contrair, perante a CAIXA, designadamente o reembolso de capital, pagamento de juros, comissões e encargos contratuais, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avales, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, para justificação e comprovação dos quais e da respectiva dívida, bastarão os extractos dessas contas processadas pela CAIXA; bem como fica agarrar as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, actos e títulos mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a escritura e presente hipoteca, e em relação às quais ou aos actos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela mesma hipoteca;

Juro anual: 13,90%, acrescido de 3% em caso de mora, a esse título e cláusula penal, capitalizáveis - Despesas: 16000,00 €

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Mira.

AP. 1979 de 2015/02/05 15:31:03 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/02/05 15:31:03 UTC

CAPITAL: 200.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 294.700,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTWOOL, S.A.

NIPC 510622283

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo sob a forma de abertura de crédito em conta corrente de utilização múltipla até ao montante de 200.000,00 euros;
JURO ANUAL: até 11,45% acrescido de até 3% em caso de mora;
DESPEAS: 8.000,00 Euros.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Inocência de Miranda Silva Barreto

Conservatória do Registo Predial de São Pedro do Sul.
AP. 2921 de 2015/10/14 17:30:42 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2015/10/14 17:30:42 UTC

CAPITAL: 150.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 221.025,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A.
NIPC 500960046
Sede: Av. João XXI, nº 63
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTWOOL, S.A.
NIF 510622283

Fundamento: garantia de empréstimo em abertura de crédito
Juro: à taxa anual de 11,45%, acrescido, na mora, de uma sobretaxa de 3% ao ano
Despesas: 6 000,00 euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz
AP. 3433 de 2016/06/29 17:30:57 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2016/06/29 17:30:57 UTC

CAPITAL: 50.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 73.675,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
NIPC 500960046
Sede: Avª João XXI, nº 63
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTWOOL, S.A.
NIPC 510622283

Garantia de abertura de crédito por ampliação do crédito garantido pela hipoteca registada sob a Ap. 1979, de 05-02-2015 - Juro anual:11,45%, acrescido de uma sobretaxa até 3% ao ano,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

em caso de mora - Despesas:2.000,00€

O(A) Conservador(a)
Maria da Graça Toucedo Dias Ferrão

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 1333 de 2017/05/05 12:09:49 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2017/05/05 12:09:49 UTC

CAPITAL: 75.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 110.512,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, número 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTWOOL, S.A.

NIPC 510622283

FUNDAMENTO: Garantia de abertura de crédito; JURO ANUAL: 11,45%, acrescido de 3% de juros moratórios; DESPESAS: 3.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra
AP. 3602 de 2018/03/22 17:09:39 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2018/03/22 17:09:39 UTC

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 136.175,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av^a João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

** GARVAL-SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506209199

Sede: Praceta João Caetano Brás, nº 10, 1º, A.B.C.

Localidade: Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTWOOL, S.A.

NIPC 510622283

a) A favor da Caixa Geral de Depósitos, S.A., para garantia do pagamento do montante de 50.000,00€ de reforço de crédito - juro anual: 11,45% - acrescido de até 3% em caso de mora - despesas extrajudiciais: 2.000,00€ - Montante máximo: 73.675,00€.

b) A favor da Garval - Sociedade de Garantia Mútua, S.A., para garantia das responsabilidades emergentes da garantia autónoma nº 2017.05056, a prestar por esta, em nome e a pedido da

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

TITULAR INSCRITA a favor da Caixa Geral de Depósitos, S.A., no montante de 50.000,00€ - juro anual: 7% - despesas: 2.000,00€ - Montante máximo: 62.500,00€.

**A presente hipoteca é constituída, em paridade e na proporção dos respetivos créditos a favor das entidades referidas na inscrição.

O(A) Conservador(a)
Maria Carla Gomes Ferreira Martins

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3346 de 2019/03/15 18:28:56 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2019/03/15 18:28:56 UTC

CAPITAL: 216.727,86 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 319.348,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, 63,

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTWOOL, SA

NIPC 510622283

Garantia de empréstimo. Juro anual: 11,45%, acrescido de 3% em acso de mora. Despesas: 8.669,11 euros.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

Conservatória do Registo Predial de Alcanena
AP. 1974 de 2020/04/23 18:25:22 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2020/04/23 18:25:22 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DO TRÂNSITO: 2020/02/20

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTWOOL, S.A.

NIPC 510622283

Sede: Rua 5 de Outubro, nº 2, Mira de Aire

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena de Oliveira Mendes da Silva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IP-0200-64489-101608-001294

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Mira de Aire

RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO e RUA CINCO DE OUTUBRO

ÁREA TOTAL: 5200 M2

ÁREA COBERTA: 5200 M2

MATRIZ nº: 1057 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício fabril com 3 pisos - Norte - Lanificia do Outeiro, Lda e herdeiros de Manuel Dias Batista; Sul - herdeiros de João Lavado Fiel e Manuel Pereira; Nascente - Rua da Fiandeira; Poente - Rua General Humberto Delgado e Rua Cinco de Outubro (Reprodução por extractação)

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Adelina Garcia Gomes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santiago do Cacém.

AP. 292 de 2013/08/01 10:23:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/08/01 10:23:24 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra em Processo de Insolvência

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PORTWOOL, S.A.

NIPC 510622283

Sede: Rua D. Inês de castro, Loja 13, nº.17-C - Reboleira

Localidade: Amadora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTLÃ - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TÊXTEIS, S.A.

NIPC 505018861

Processo de Insolvência n.º 1002/12.OTBPMS-C - Tribunal Judicial de Porto de Mós, Segundo Juízo.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
José Carlos Piçarra Gama

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.
AP. 1971 de 2015/05/20 11:12:15 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2015/05/20 11:12:15 UTC

CAPITAL: 150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 232.050,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE PORTO DE MÓS CRL

NIF 500989133

Morada: Av. de Santo António, 20 C, São Pedro

Localidade: Porto de Mós

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTWOOL, S.A.

NIF 510622283

Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades assumidas ou a assumir pelo sujeito passivo, perante o sujeito ativo, até ao montante de capital de CENTO E CINQUENTA MIL EUROS, designadamente o reembolso de capital, pagamento de juros, comissões e encargos contratuais, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, para justificação e comprovação dos quais e da respectiva dívida, bastarão os extratos dessas contas processados pelo sujeito ativo; bem como fica a garantia das obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos atos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela mesma.

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Gouveia

AP. 920 de 2017/12/27 12:38:31 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/12/27 12:38:31 UTC

CAPITAL: 150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 232.050,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE PORTO DE MÓS, CRL

NIPC 500989133

Sede: Av^a. de Santo António, 20 C

Localidade: Porto de Mós

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTWOOL, S.A.

NIPC 510622283

Fundamento: Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

responsabilidades assumidas ou a assumir pelo sujeito passivo, perante o sujeito ativo, até ao montante de capital de CENTO E CINQUENTA MIL EUROS, designadamente o reembolso de capital, pagamento de juros, comissões e encargos contratuais, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avales, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, para justificação e comprovação dos quais e da respectiva dívida, bastarão os extratos dessas contas processados pelo sujeito ativo; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se consideram em conexão com a presente hipoteca e em relação às quais ou aos atos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela mesma. juro anual de 13,9% acrescido de uma sobretaxa de 3% em caso de mora, despesas 6000,00€.

O(A) Notário(a) Apto(a)
Eduardo José Costa Reis Santos

Conservatória do Registo Predial de Alcanena
AP. 1974 de 2020/04/23 18:25:22 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2020/04/23 18:25:22 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS
DATA DO TRÂNSITO: 2020/02/20

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTWOOL, S.A.

NIPC 510622283

Sede: Rua 5 de Outubro, nº 2, Mira de Aire

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena de Oliveira Mendes da Silva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.