

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3247 - LISBOA-2

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 59 - CAMPO DE OURIQUE ARTIGO

MATRICIAL: 198 NIP:

Descrito na C.R.P. de: LISBOA sob o registo nº: 508

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) Tipo:

URBANO

Artigo: 197 Fracção: D

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Sto Amaro No: 23 Lugar: Lisboa Código Postal: 1200-803 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO COMPOSTO POR R/C, 3 ANDARES, ÁGUAS FURTADAS E QUINTAL COM 2 PAVIMENTOS UM DOS QUAIS POSSUI 1 POÇO D'AGUA NASCENTE SITO NA RUA DE SANTO AMARO 23 PREDIO

INSCRITO ANTERIORMENTE AO ANO DE 1951.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 456,0000 m² Área de implantação do edifício: 204,0000 m² Área bruta privativa total:

0,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 252,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de Stº Amaro Nº: 23 Lugar: Lisboa Código Postal: 1200-803 LISBOA

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 90,0000 Nº de pisos da fracção: 1

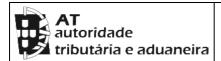
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 64,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €42.995,40 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.117,00 Coordenada Y: 194.640,00 Mod 1 do IMI nº: 4752728 Entregue em : 2012/10/11 Ficha de avaliação nº: 7188537 Avaliada em : 2013/01/04

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
42.360,00	=	603,00	х	64,0000	х	1,00	х	2,80	х	0,980	х	0,40



* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3247 - LISBOA-2

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa a séreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A - área bruta de construção integrada de Ab.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 197 Fracção: A

TITULARES

Emitido via internet em 2023-01-21

O Chefe de Finanças

Cofutodo

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 152237844

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: contribuinte e

GSNMJDW4F8A8 obtido corresponde a este



Para validar este comprovativo aceda ao site em

www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de

código de validação indicados ou faça a leitura do código

QR fornecido. Verifique que o documento

comprovativo.