

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 59 - CAMPO DE OURIQUE **ARTIGO****MATRICIAL:** 198 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 508

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 197 **Fracção:** D**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua de Stº Amaro **Nº:** 23 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-803 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PRÉDIO URBANO COMPOSTO POR R/C, 3 ANDARES, ÁGUAS FURTADAS E QUINTAL COM 2 PAVIMENTOS UM DOS QUAIS POSSUI 1 POÇO D'AGUA NASCENTE SITO NA RUA DE SANTO AMARO 23 PREDIO INSCRITO ANTERIORMENTE AO ANO DE 1951.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 456,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 204,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 252,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua de Stº Amaro **Nº:** 23 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-803 LISBOA**Andar/Divisão:** RC**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 90,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.995,40 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.117,00 **Coordenada Y:** 194.640,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 4752728 **Entregue em :** 2012/10/11 **Ficha de avaliação nº:** 7188537 **Avaliada em :** 2013/01/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.360,00	=	603,00	x	64,0000	x	1,00	x	2,80	x	0,980	x	0,40



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3247 - LISBOA-2

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 197 **Fracção:** A

TITULARES

Emitido via internet em 2023-01-21

O Chefe de Finanças

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 152237844

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: contribuinte e

GSNMJDW4F8A8 obtido corresponde a este



Para validar este comprovativo aceda ao site em

www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros

Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de

código de validação indicados ou faça a leitura do código

QR fornecido. Verifique que o documento

comprovativo.

