

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR

ARTIGO MATRICIAL: 2073 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 672

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Quintas das Pedreiras Norte, à Alameda das Linhas Torres Nº: 21 Lugar: Lisboa Código Postal: 1750-179 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Maria Helena Vieira da Silva Nº: 21 Lugar: Lisboa Código Postal: 1750-179 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por piso-4, -3,-2,-1, piso zero sendos os pisos -4, -3 e -2 destinados a estacionamento e arrecadações individuais, o piso -1 destinado a casa da porteira e depósito de resíduos e o piso zero destinado a habitação com um fogo; piso 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 todos destinados a habitação com 2 fogos por piso e piso de cobertura destinado a sala de condomínio e terraço.

Nº de pisos do artigo: 12

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 567,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 567,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa total: 12,0000 m<sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m<sup>2</sup>

FRACÇÃO AUTÓNOMA: X

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Av. Maria Helena Vieira da Silva Nº: 21 Lugar: Lisboa Código Postal: 1750-179 LISBOA

Andar/Divisão: Cv-2

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Estacionamento coberto e fechado Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 9,0000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 12,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1993 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.709,60 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.216,00 Coordenada Y: 200.452,00 Mod 1 do IMI nº: 4947479 Entregue em : 2012/10/19 Ficha de avaliação nº: 7438698 Avaliada em : 2012/10/23

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 4.640,00 & = & 803,00 & \times & 12,0000 & \times & 0,40 & \times & 2,00 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$