

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 11 - MONFORTE **FREGUESIA:** 02 - MONFORTE

**ARTIGO MATRICIAL:** 255 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Arsénio Joaquim Teixeira Jardim **Nº:** 22 **Lugar:** Monforte **Código Postal:** 7450-126  
MONFORTE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Morada de casas, fachada caiada, composta de r/c e 1º andar.

Prédio inscrito na matriz antes de 07-08-1951.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 11

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.417,3100 m² **Área de implantação do edifício:** 248,3100 m² **Área bruta de construção:** 328,3100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 328,3100 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.971,10 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 260.278,00 **Coordenada Y:** 231.972,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.050,00	=	609,00	x	307,4254	x	1,00	x	0,70	x	1,050	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2168090 **Entregue em :** 2009/05/13 **Ficha de avaliação nº:** 2736321 **Avaliada em :**

2009/05/23

Obtido via internet em 2022-02-05

O Chefe de Finanças

(António João Raimundo Cordas)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 216631939

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

2W5APBJA5KTP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.