

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 15 - S. SEBASTIÃO

ARTIGO MATRICIAL: 1055 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rochão da Cruz N^o: 10 **Lugar:** São Sebastião **Código Postal:** 9700-170 VILA DE SÃO SEBASTIÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Provém do art^o 212 urbano (inscrito anteriormente a 7 de Agosto de 1951)

Afectação: Habitação N^o de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 152,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 111,0000 m² **Área bruta de construção:** 111,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m² **Área bruta privativa:** 81,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.800,22 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 491.823,00 **Coordenada Y:** 4.279.630,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.550,00	=	615,00	x	91,0250	x	1,00	x	0,90	x	1,020	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que exceda o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n^o 2 do Art.º 38º do CIMI.

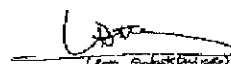
Mod 1 do IMI n^o: 1498026 **Entregue em :** 2007/08/14 **Ficha de avaliação n^o:** 1848470 **Avaliada em :**

2007/10/02

TITULARES

Obtido via internet em 2021-02-18

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)