



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO CONCELHO: 03 - COVILHÃ FREGUESIA: 11 - FERRO

ARTIGO MATRICIAL: 736 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO CONCELHO: 03 - COVILHÃ FREGUESIA: 11 - FERRO Tipo: URBANO

Artigo: 9

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Barreiro Lugar:

Av./Rua/Praça: Barreiro Lugar: - Código Postal: 6200-570 FERRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de alvenaria com entrada comum com a casa anterior, com dois pavimentos, para habitação. Compõe-se de r/chão com uma divisão e 1º andar com quatro.

Afectação: Habitação N° de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 32,0000 m² Área de implantação do edifício: 32,0000 m² Área bruta de construção: 64,0000 m² Área bruta dependente: 32,0000 m² Área bruta privativa: 32,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 Valor patrimonial actual (CIMI): €6.556,90 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 258.506,00 Coordenada Y: 363.024,00

$$\frac{Vt^*}{6.460,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{41,6000} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,65} \times \frac{Cq}{0,990} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

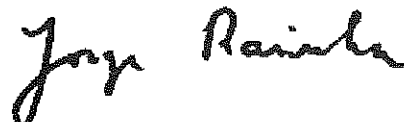
Mod 1 do IMI nº: 4931439 Entregue em : 2012/10/19 Ficha de avaliação nº: 7419088 Avaliada em :

2013/01/15

TITULARES

Obtido via internet em 2022-02-16

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Pina Rainha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 215100859

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

8FF2JNMY9EQK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.