

(3003)
1/1
B

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 12 - OBIDOS FREGUESIA: 02 - AMOREIRA
ARTIGO MATRICIAL: 601 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Antonio almeida Gomes Pereira Nº: 6 Lugar: Amoreira Código Postal: 2510-472
AMOREIRA OBD

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.002,0000 m² Área de implantação do edifício: 100,0000 m² Área bruta de construção: 200,0000 m² Área bruta dependente: 110,8000 m² Área bruta privativa: 89,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 Valor patrimonial actual (CIMI): €69.601,97 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 107.819,00 Coordenada Y: 264.529,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	C_q	x	C_v
64.190,00	=	615,00	x	128,7060	x	1,00	x	0,90	x	1,060	x	0,85

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de velustez, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (A_a + A_b - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A =$ área bruta de construção integrada do A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1600373 Entregue em : 2007/11/21 Ficha de avaliação nº: 2012009 Avaliada em :
2008/02/05

Obtido via internet em 2021-11-15

O Chefe de Finanças

Gil Pereira

(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1414 - OBIDOS

Handwritten signature

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 207437483

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QJDJKTGC4BTZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e Introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.