

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO)

ARTIGO MATRICIAL: 12883 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CHARNECA DA COTOVIA **Lote:** 8 **Lugar:** CASTELO

Av./Rua/Praça: CHARNECA DA COTOVIA **Nº:** 8 **Lugar:** CASTELO **Código Postal:** 2925-054 SESIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA PUBLICA **Sul:** FERNANDO HENRIQUE **Nascente:** CARLOS MARTINS **Poente:** ANTERO DA VELHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO EM ALVENARIA, COBERTA A TELHA DE R/C, SOTAO E C/V, CONSTITUIDO POR 5 ASSOALHADAS, CASA DE BANHO, DESPENSA, LOGRADOURO E COZINHA. SOTAO COM 3 DIVISOES E CASA DE BANHO. CV COM GARAGEM E ARRECADAÇÃO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 828,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €141.836,10 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 115.813,00 **Coordenada Y:** 168.636,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
139.740,00	=	603,00	x	161,5900	x	1,00	x	1,52	x	1,110	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6021499 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8930613 **Avaliada em :**

2013/03/11



Obtido via internet em 2022-05-23

O Chefe de Finanças

(Isabel de Jesus Marina Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NCRDYG3LXYSR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.