

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA COMBA DÃO E COUTO DO MOSTEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2212 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** S. ESTEVÃO OU REGUEIROS **Lugar:** SANTA COMBA DÃO **Código Postal:** 3440-301 SANTA COMBA DÃO

**Av./Rua/Praça:** S Estavão ou Regueiros

( Decl Oficiosa Proc Contra Ordenação nº 2658200706008275) **Lugar:** Santa Comba Dão **Código Postal:** 3440-301 SANTA COMBA DÃO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** UM PREDIO COMPOSTO DE CAVE DESTINADO A PARQUEAMENTO, RES DO CHÃO 1º ANDAR E SOTAO AMPLO COM SUPERFICIE COBERTA DE 400M2, SUP. DESCOBERTA PARA ACESSO A 6 JARDINS COM 568M2, EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL CONFORME A ESCRITURA DE 17 DE MARÇO DE 1989 DO CARTORIO NOTARIAL DE SANTA COMBA DÃO, LAVRADO POR FOLHAS 69 A F1 DO LIBRO 35-D-

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 77,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 77,5000 m² **Área bruta privativa total:** 77,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: F**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** S Estavão ou Regueiros

( Decl Oficiosa Proc Contra Ordenação nº 2658200706008275) **Lugar:** Santa Comba Dão **Código Postal:** 3440-301 SANTA COMBA DÃO

**Andar/Divisão:** 1º Dt

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.544,86 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 200.403,00 **Coordenada Y:** 381.756,00 **Mod 1**



do IMI nº: 1581790 Entregue em : 2007/11/05 Ficha de avaliação nº: 2088996 Avaliada em : 2008/03/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.470,00	=	615,00	x	77,5000	x	1,00	x	0,90	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 14 - SANTA COMBA DÃO FREGUESIA: 04 - SANTA COMBA DÃO**  
**(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1467 Fracção: F**

Obtido via internet em 2022-03-29

O Chefe de Finanças

(António Rodrigues Marques)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR: 208602488**

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

**21EVUX9VL4PX**



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.