

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 09 - CORUCHE FREGUESIA: 05 - BRANCA

ARTIGO MATRICIAL: 135 NIP:

Descrito na C.R.P. de : CORUCHE sob o registo nº: 514/051228

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: FAZENDAS DA ARRIÇA Lugar: BRANCA Código Postal: 2100-600 BRANCA CCH

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: INACIO PIRES MARQUES E JORGE SILVA MARQUES Sul: SIMÃO PIRES MARQUES Nascente:

Estrada Poente: MARIA HELENA PEREIRA DE ALMEIDA CAETANO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 500,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 40,0000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção:

40,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 40,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1949 Valor patrimonial actual (CIMI): €7.868,53 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 162.369,00 Coordenada Y: 200.683,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.310,00	=	615,00	x	43.9000	x	1,00	x	0,60	x	0,820	x	0,55

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 39º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1070492 Entregue em : 2006/07/04 Ficha de avaliação nº: 1285913 Avaliada em :

2006/10/14

Obtido via Internet em 2018-09-24

O Chefe de Finanças



(João Manuel Cunha da Silva Isidro Sassatelli)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 09 - CORUCHE FREGUESIA: 05 - BRANCA

SECÇÃO: BH ARTIGO MATRICIAL Nº: 144 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

FAZENDAS DA ARRIÇA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1969 Valor Patrimonial Inicial: €15,40

Valor Patrimonial Actual: €15,40 Determinado no ano: 2003

Área Total (ha): 3,587500

**PARCELAS**

Parcela: 1 Q.C.: HJ - HORTEJO Classe: Única Percentagem: 0,00%

Área: 0,275000 ha Rendimento Parcial: €0,12

Parcela: 2 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 3,262500 ha Rendimento Parcial: €0,65

Parcela: 3 Q.C.: URB - URBANO Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,050000 ha Rendimento Parcial: €0,00

**OBSERVAÇÕES**

RESULTOU DA DIVISÃO DO PRÉDIO Nº51.

PROCESSO CADASTRO Nº312/02.

Obtido via internet em 2018-09-24

O Chefe de Finanças



(João Manuel Cunha da Silva Isidro  
Sassatelli)