

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTIAGO E SÃO SIMÃO DE LITÉM E ALBERGARIA DOS DOZE

ARTIGO MATRICIAL: 1526 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça da Igreja Velha **Lugar:** Albergaria dos Doze **Código Postal:** 2420-242 MEMORIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em regime de propriedade horizontal composto: R/C, 1º e 2º andares. O R/C e o 1º andar, destinam-se a comércio. O 2º andar destina-se a habitação.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 162,5700 m² **Área de implantação do edifício:** 162,5700 m² **Área bruta privativa total:** 307,4555 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praça da Igreja Velha **Lugar:** Albergaria dos Doze **Código Postal:** 2420-242 MEMORIA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 340,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 131,8400 m² **Área bruta dependente:** 134,3600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.082,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.546,00 **Coordenada Y:** 314.699,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3604312 **Entregue em :** 2012/06/28 **Ficha de avaliação nº:** 5435909 **Avaliada em :** 2012/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.150,00	=	603,00	x	164,3258	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 02 - ALBERGARIA DOS DOZE (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 1456 **Fracção:** H

TITULARES

Identificação fiscal: 212624962 **Nome:** BRUNO MIGUEL GUAPO MARQUES

Morada: PC DA IGREJA VELHA Nº 23, 2º,, ALBERGARIA DOZE, 3100-081 ALBERGARIA DOS DOZE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C/V- 1ºCART.
NOT. LEIRIA

Obtido via internet em 2022-01-20

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 114722080

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DVDDGLSASHDX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.