

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO FREGUESIA: 01 - VILA NOVA DE CACELA

ARTIGO MATRICIAL: 3454 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua Infante D. Henrique Nº: 2 Lugar: Manta Rota Código Postal: 8900-065 VILA NOVA DE CACELA

Av./Rua/Praça: Rua Infante D. Henrique Nº: 4 Lugar: Manta Rota Código Postal: 8900-065 VILA NOVA DE CACELA

Av./Rua/Praça: Urbanização Orlamar Lote: 90 Lugar: Manta Rota Código Postal: 8900-065 VILA NOVA DE CACELA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano, composto por cave, rés-do-chão, primeiro, segundo e terceiro andares, constituído em regime de propriedade horizontal e cento e vinte fracções.

Nº de pisos do artigo: 5

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 6.680,0000 m² Área de implantação do edifício: 2.513,2000 m² Área bruta privativa total: 12,5000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

Descrição: CAVE Nº 3- Destinada a sala de pessoal, composta por sala e duas instalações sanitárias

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Urbanização Orlamar Lote: 90 Lugar: Manta Rota Código Postal: 8900-065 VILA NOVA DE CACELA

Andar/Divisão: CAVE Nº 3

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 4,9000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 12,5000 m² Área bruta dependente: 37,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): €26.224,82 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 254.703,00 Coordenada Y: 22.575,00 Mod 1 do

IMI nº: 1144956 Entregue em : 2006/09/20 Ficha de avaliação nº: 1605702 Avaliada em : 2009/07/14

$$Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$



$$23.360,00 = 615,00 \times 24.2604 \times 1,10 \times 1,70 \times 0,930 \times 0,90$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada do Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 507084047 **Nome:** COSTELA LDA

**Morada:** AV CONDE DE VALBOM Nº 67 - 4º ESQº, LISBOA, 1050-067

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215464249

Obtido via internet em 2020-10-12

O Chefe de Finanças

(Frederico Manuel Ricardo Godinho)