

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - **FARO CONCELHO:** 16 - **VILA REAL DE SANTO ANTONIO FREGUESIA:** 01 - **VILA NOVA DE CACELA**

ARTIGO MATRICIAL: 3454 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Infante D. Henrique Nº: 2 **Lugar:** Manta Rota **Código Postal:** 8900-065 **VILA NOVA DE CACELA**

Av./Rua/Praça: Rua Infante D. Henrique Nº: 4 **Lugar:** Manta Rota **Código Postal:** 8900-065 **VILA NOVA DE CACELA**

Av./Rua/Praça: Urbanização Orlamar **Lote:** 90 **Lugar:** Manta Rota **Código Postal:** 8900-065 **VILA NOVA DE CACELA**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano, composto por cave, rés-do-chão, primeiro, segundo e terceiro andares, constituído em regime de propriedade horizontal e cento e vinte fracções.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.680,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.513,2000 m² **Área bruta privativa total:** 92,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N

Descrição: RES DO CHÃO Nº 5- Destinado a escritório, composto por átrio, duas instalações sanitárias e tres salas

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Urbanização Orlamar **Lote:** 90 **Lugar:** Manta Rota **Código Postal:** 8900-065 **VILA NOVA DE CACELA**

Andar/Divisão: R/CHÃO Nº 5

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 21,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,5000 m² **Área bruta dependente:** 123,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €145.561,22 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 254.697,00 **Coordenada Y:** 22.569,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1145034 **Entregue em :** 2006/09/20 **Ficha de avaliação nº:** 1605704 **Avaliada em :** 2009/07/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
129.660,00	=	615,00	x	131,8588	x	1,10	x	1,70	x	0,950	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada do Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 507084047 Nome: COSTELA LDA

Morada: AV CONDE DE VALBOM Nº 67 - 4º ESQº, LISBOA, 1050-067

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 215464249

Obtido via internet em 2020-10-12

O Chefe de Finanças



(Frederico Manuel Ricardo Godinho)