

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 2054 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 219

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DAMÃO Nº: 8 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-340 SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFÍCIO EM ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO E ALVENARIA DE TIJOLO COM COBERTURA DE PLACA COMPOSTO DE OITO PISOS E VINTE FRACÇÕES, COM A ÁREA COBERTA DE 244 M2. EM COMUM: CASA DA PORTEIRA, NO 1º. ANDAR FRENTE, COMPOSTO DE VESTÍBULO, UM COMPARTIMENTO, COZINHA, INSTALAÇÃO SANITÁRIA E VARANDA. VESTÍBULO DA ENTRADA COM A ÁREA DE 13,69 M2. ESCADAS E PATAMARES COM A ÁREA DE 142,20 M2. DOIS ELEVADORES.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 244,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 244,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.150,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: V

Descrição: 7º ANDAR DIREITO DE HABITAÇÃO, COM 2 COMPARTIMENTOS, VESTIBULO, CORREDOR, KITCHENETTE, 2 INSTALAÇÕES SANITARIAS, VARANDAS E TERRAÇO DIREITO.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DAMÃO Nº: 8 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-340 SETUBAL

Andar/Divisão: 7º ANDAR DTO

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 64,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,0000 m² **Área bruta dependente:** 5,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.549,11 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 134.229,00 **Coordenada Y:** 174.022,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1877236 **Entregue em :** 2008/07/23 **Ficha de avaliação nº:** 2377203 **Avaliada em :** 2008/10/10

Vt	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.740,00	=	615,00	x	65,5600	x	1,00	x	1,48	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

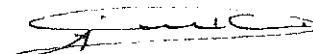
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1055 **Fracção:** V

TITULARES

Obtido via internet em 2022-01-05

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 216631939

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

5E15LZQA9481



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)
ARTIGO MATRICIAL: 10509 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 5399

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Celestino Alves Nº: 2 Lugar: Setúbal Código Postal: 2910-456 SETÚBAL

Av./Rua/Praça: Rua Celestino Alves nº 4 e traseiras para a Rua Domenico Maia nº 7 anteriormente Pote de Agua lote 17 Nº: 2 Lugar: Setubal Código Postal: 2910-456 SETÚBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício de estrutura de betão armado, em alvenaria de tijolo, com a área coberta de 679,50 m2. Em comum vestíbulo de entrada com a área de 15,75 m2, vestíbulo de entrada com a área de 5,80 m2, caixa de escada com a área de 15,39 m2, 2 elevadores. Consta de 8 pisos, sendo um de comércio e os outros de habitação

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 679,5000 m² Área de implantação do edifício: 679,5000 m² Área bruta privativa total: 90,7970 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A2

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Celestino Alves Nº: 2 Lugar: Setúbal Código Postal: 2910-456 SETÚBAL

Andar/Divisão: cvLj2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 24,6500 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 130,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €93.448,32 Determinado no ano: 2019
Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 135.747,00 Coordenada Y: 173.459,00 Mod 1
do IMI nº: 3452185 Entregue em : 2012/06/15 Ficha de avaliação nº: 5159303 Avaliada em : 2012/06/27

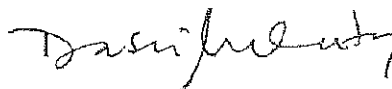
$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{V^*} & = & \boxed{V_c} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{C_a} & \times & \boxed{C_l} & \times & \boxed{C_q} & \times & \boxed{C_v} \\ 89.800,00 & = & 603,00 & \times & 127,0000 & \times & 1,20 & \times & 1,30 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vq = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 216631939

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

F9WF1N72MFV8



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.