



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2115-77235-081601-000982

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: URBANIZAÇÃO ORLAMAR - LOTE N° 90

SITUADO EM: Vila Nova de Cacela

RUA INFANTE D. HENRIQUE, n.ºs. 2 e 4.

ÁREA TOTAL: 6680 M2

ÁREA COBERTA: 2513,2 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4166,8 M2

MATRIZ n.º: 3454

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés-do-chão, primeiro, segundo e terceiros andares, com logradouro - Norte: Arruamentos da Urbanização; Sul: Domínio Público Marítimo; Nascente: Arruamentos da Urbanização; Poente: Arruamentos da Urbanização. Desanexado do prédio 892/19890317 - (Reprodução da descrição)

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BX, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CX, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DX, DZ, EA, EB, EC, ED, EE

O(A) Ajudante

Noémia Maria Dias Trindade

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António.

OFICIOSO

AP. 3073 de 2009/04/14 2009/04/17 10:37:55 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 199

DATA AUTORIZAÇÃO : 1993/10/06

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1974/08/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ALGARVE REAL - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LIMITADA

Morada: Rua Mouzinho de Albuquerque, n° 30 - 3° dt.

Localidade: Portimão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PHYLLIS MARY VOIN

Viúvo(a)

Morada: "Residencias Montemar"

Localidade: Albufeira

(Reprodução da inscrição G-1 do n° 892/19890317)

O(A) Conservador(a)

Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

AP. 11 de 1974/08/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALGARVE REAL - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LIMITADA

Sede: Rua Mouzinho de Albuquerque, n° 30 - 3° dt.

Localidade: Portimão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HERMÍNIO MARTINS SILVA E MULHER MARIA JOSÉ FAUSTA GONÇALVES SILVA, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Portimão

(Reprodução da inscrição G-2 do n° 892/19890317)

O(A) Conservador(a)

Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

AP. 14 de 1974/08/28 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALGARVE REAL - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LIMITADA

Sede: Rua Mouzinho de Albuquerque, n° 30 - 3° dt.

Localidade: Portimão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HERMÍNIO MARTINS SILVA E MULHER MARIA JOSÉ FAUSTA GONÇALVES SILVA, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Portimão

(Reprodução da inscrição G-4 do n° 892/19890317)

O(A) Conservador(a)

Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

AP. 15 de 1974/08/28 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALGARVE REAL - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LIMITADA

Sede: Rua Mouzinho de Albuquerque, nº30 - 3º dt.

Localidade: Portimão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM ROCHA MARQUES FERREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Portimão

(Reprodução da inscrição G-3 do nº 892/19890317)

O(A) Conservador(a)

Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

AP. 9 de 1989/03/17 - Aquisição

CAUSA : Divisão de Coisa Comum

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALGARVE REAL - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LIMITADA

Sede: Rua Mouzinho de Albuquerque, nº 30 - 3º dt.

Localidade: Portimão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HERMÍNIO MARTINS SILVA E MULHER MARIA JOSÉ FAUSTA GONÇALVES SILVA, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Portimão

** JOAQUIM ROCHA MARQUES FERREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Portimão

(Reprodução da inscrição G-5 do nº 892/19890317)

O(A) Conservador(a)

Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

AP. 11 de 1989/03/17 - Autorização de Loteamento

Condições fixadas: deverá ser cedido ao Município, a título gratuito e livre de quaisquer ónus e encargos, a área de 4.400 m2 de terreno, cujo fim será aquele que a Camara Municipal entender como útil ao desenvolvimento urbanístico da Manta Rota; Lotes: nºs 1 a 95, com as áreas, respectivamente, de : 1.220m2; 1.060m2; 1970m2; 1.500m2; 1.800 m2; 1.650m2; 1.200m2; 1.000m2; 990m2; 740m2; 700 m2; 350m2; 300m2; 340m2; 390m2; 300m2; 300m2; 300m2; 300m2; 300m2; 390m2; 430m2; 340m2; 420m2; 570m2; 330m2; 300m2; 270m2; 270m2; 270m2; 270m2; 270m2; 350m2; 460m2; 320m2; 450m2; 340m2; 270m2; 270m2; 270m2; 270m2; 270m2; 350m2; 340m2; 320m2; 350m2; 470m2; 410m2; 360m2; 290m2; 400m2; 600m2; 270m2; 380m2; 260m2; 220m2; 250m2; 530m2; 230m2; 490m2; 300m2; 200m2; 260m2; 260m2; 200m2: 200m2: 270m2; 470m2; 280m2; 230m2; 230m2; 230m2; 230m2; 230m2; 220m2; 250m2; 400m2; 180m2; 210m2: 240m2; 350m2; 280m2; 300m2; 230m2; 230m2; 220m2; 250m2; 6.680m2; 410m2; 430m2; 460m2: 490m2; 1400m2.

(Reprodução da inscrição F-1 do nº 892/19890317)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

AP. 11 de 1992/01/16 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 250.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 458.750.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A

Sede: Largo do Calhariz

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALGARVE REAL - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LIMITADA

Sede: Rua dos Sapateiros, 231, 4º Esqº

Localidade: Lisboa

EMPRÉSTIMO - Juro anual:22,5%, acrescido de 4% em caso de mora; despesas: 10.000.000\$00. Em vigor quanto às fracções "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "L", "CC" e "DL" (Reprodução por extractação da inscrição C-1)

O(A) Conservador(a)
Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

AP. 1 de 1993/02/05 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 180.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 322.200.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A

Sede: Largo do Calhariz

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALGARVE REAL - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LIMITADA

Sede: Rua dos Sapateiros, 231, 4º Esqº

Localidade: Lisboa

EMPRÉSTIMO - Juro anual:21%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas: 7.200.000\$00. Em vigor quanto às fracções "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "L", "CC" e "DL"

(Reprodução por extractação da inscrição C-2)

O(A) Conservador(a)
Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

AP. 6 de 1993/11/30 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 19,9

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 18,9

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 4,9

(Reprodução da inscrição F-2)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 1,9
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 1,9
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 1,9
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 1,9
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 1,9
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 1,9
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 1,9
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 1,9
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 16,9
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 21,3
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 1,3
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 12,5
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 9,2
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 13,8
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 13,8
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 8,4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	AU	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	AV	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	AX	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	AZ	PERMILAGEM:	9,6
FRAÇÃO:	BA	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BB	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BC	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BD	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BE	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BF	PERMILAGEM:	13,1
FRAÇÃO:	BG	PERMILAGEM:	11,5
FRAÇÃO:	BH	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BI	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BJ	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BL	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BM	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BN	PERMILAGEM:	17,2
FRAÇÃO:	BO	PERMILAGEM:	17,2
FRAÇÃO:	BP	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BQ	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BR	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BS	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BT	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BU	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BV	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	BX	PERMILAGEM:	9,8
FRAÇÃO:	BZ	PERMILAGEM:	9,8
FRAÇÃO:	CA	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	CB	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	CC	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	CD	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	CE	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	CF	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	CG	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	CH	PERMILAGEM:	9,6
FRAÇÃO:	CI	PERMILAGEM:	11,8
FRAÇÃO:	CJ	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	CL	PERMILAGEM:	8,4
FRAÇÃO:	CM	PERMILAGEM:	8,4

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: CN	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: CO	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: CP	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: CQ	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: CR	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: CS	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: CT	PERMILAGEM: 8,5
FRAÇÃO: CU	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: CV	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: CX	PERMILAGEM: 8,5
FRAÇÃO: CZ	PERMILAGEM: 8,5
FRAÇÃO: DA	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: DB	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: DC	PERMILAGEM: 12,2
FRAÇÃO: DD	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: DE	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: DF	PERMILAGEM: 8,5
FRAÇÃO: DG	PERMILAGEM: 8,5
FRAÇÃO: DH	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: DI	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: DJ	PERMILAGEM: 8,5
FRAÇÃO: DL	PERMILAGEM: 17
FRAÇÃO: DM	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: DN	PERMILAGEM: 8,5
FRAÇÃO: DO	PERMILAGEM: 8,5
FRAÇÃO: DP	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: DQ	PERMILAGEM: 13,7
FRAÇÃO: DR	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: DS	PERMILAGEM: 8,5
FRAÇÃO: DT	PERMILAGEM: 8,5
FRAÇÃO: DU	PERMILAGEM: 8,4
FRAÇÃO: DV	PERMILAGEM: 1,7
FRAÇÃO: DX	PERMILAGEM: 1,7
FRAÇÃO: DZ	PERMILAGEM: 1,7
FRAÇÃO: EA	PERMILAGEM: 1,7
FRAÇÃO: EB	PERMILAGEM: 1,7
FRAÇÃO: EC	PERMILAGEM: 1,7
FRAÇÃO: ED	PERMILAGEM: 1,7
FRAÇÃO: EE	PERMILAGEM: 1,7

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AVERB. - AP. 56 de 2013/05/08 09:18:39 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/05/08 09:18:39 UTC

DA APRESENT. 11 de 1992/01/16 - Hipoteca Voluntária

Fracção abrangida "CC"

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AVERB. - AP. 57 de 2013/05/08 09:18:39 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/05/08 09:18:39 UTC

DA APRESENT. 1 de 1993/02/05 - Hipoteca Voluntária

Fracção abrangida "CC"

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 747 de 2014/02/14 11:32:32 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/02/14 11:32:32 UTC

DA APRESENT. 11 de 1992/01/16 - Hipoteca Voluntária

Fracção Abrangida "F".

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 747 de 2014/02/14 11:32:32 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/02/14 11:32:32 UTC

DA APRESENT. 1 de 1993/02/05 - Hipoteca Voluntária

Fracção Abrangida "F".

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3128 de 2018/09/14 12:00:55 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/10/17 12:00:55 UTC

DA APRESENT. 11 de 1992/01/16 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, quanto à fracção "H".

O(A) Ajudante

Noémia Maria Dias Trindade

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3128 de 2018/09/14 12:03:28 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/10/17 12:03:28 UTC

DA APRESENT. 1 de 1993/02/05 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, quanto à fracção "H".

O(A) Ajudante

Noémia Maria Dias Trindade

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3129 de 2018/09/14 12:08:10 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/10/17 12:08:10 UTC

DA APRESENT. 11 de 1992/01/16 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, quanto a fracção "D".

O(A) Ajudante

Noémia Maria Dias Trindade

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3129 de 2018/09/14 12:09:13 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/10/17 12:09:13 UTC

DA APRESENT. 1 de 1993/02/05 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, quanto a fracção "D".

O(A) Ajudante

Noémia Maria Dias Trindade

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António

OFICIOSO

AVERB. - AP. 556 de 2018/10/08 12:12:32 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/10/17 12:12:32 UTC

DA APRESENT. 1 de 1993/02/05 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, quanto a fracção "I".

O(A) Ajudante

Noémia Maria Dias Trindade

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António

OFICIOSO

AVERB. - AP. 556 de 2018/10/08 12:13:50 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/10/17 12:13:50 UTC

DA APRESENT. 1 de 1993/02/05 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, quanto a fracção "I".

O(A) Ajudante

Noémia Maria Dias Trindade

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2652 de 2018/10/10 16:44:49 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/10/17 16:44:49 UTC

DA APRESENT. 11 de 1992/01/16 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, quanto à fracção "G".

O(A) Ajudante

Noémia Maria Dias Trindade

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2652 de 2018/10/10 16:46:07 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2018/10/17 16:46:07 UTC

DA APRESENT. 1 de 1993/02/05 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, quanto à fracção "G".

O(A) Ajudante

Noémia Maria Dias Trindade

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 01-10-2020 e válida até 01-04-2021