



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1707-96086-081601-000982

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO N.º 4 - destinado a comércio e armazém na cave.
(Reprodução da descrição)

Valor Tributável: 12.220,14 Euros

O(A) Ajudante

Maria da Ascensão Viegas Rodrigues Grácio Rosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1989/03/17 - Autorização de Loteamento

AP. 6 de 1993/11/30 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 28 de 2006/06/07 - Aquisição
ABRANGE 27 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COSTELA - COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS, LD^a

Sede: Praceta D. Agostinho de Campos, 13

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUNAHOTEIS - EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTO HOTELEIRO, S.A.

Morada: Edifício dos Caliços, Rua de São Pedro, lote 28, r/c Dt.º.

Localidade: Albufeira

(Reprodução da inscrição G-3)

O(A) Ajudante

Maria da Ascensão Viegas Rodrigues Grácio Rosa

AP. 29 de 2006/06/07 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 27 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.250.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.787.400,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BPN - BANCO PORTUGUES DE NEGÓCIOS, S.A.

Sede: Av. de França, 680 - 694

Localidade: Porto

EMPRÉSTIMO: Juro anual: 10%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal;

Despesas: 12.400,00 euros.

(Reprodução da inscrição C-3)

O(A) Ajudante

Maria da Ascensão Viegas Rodrigues Grácio Rosa

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António.

AP. 3808 de 2009/12/10 15:56:22 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2009/12/10 15:56:22 UTC

ABRANGE 18 PRÉDIOS

CAPITAL: 52.989,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIPC 600000079

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COSTELA, LDA

NIPC 507084047

Valor acrescido: € 6 566,47; juros de mora: € 5 115,66; custas processuais: € 1 450,81 -
Processos de execução fiscal n.ºs 1155200701019236 e apensos e 1155200801003720 e apensos, do
Serviço de Finanças de Vila Real de Santo António

O(A) Conservador(a)

Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António.

AP. 3056 de 2010/01/21 14:55:51 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/01/21 14:55:51 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 26 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/01/21

QUANTIA EXEQUENDA: 967.985,31 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BPN - BANCO PORTUGUES DE NEGÓCIOS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida da França, n.º. 680 e 694

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COSTELA - COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS, LDA

NIPC 507084047

** JOSÉ PEDRO FERREIRA COSTELA

NIF 146087020

** ARISTIDES HUMBERTO BIXIRÃO NETO

NIF 173690793

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Despesas previsíveis de execução: € 48 399,27 - Processo executivo nº 853/08.4TBVRS, do
Tribunal Judicial de Vila Real de Santo António

O(A) Ajudante
Graça Maria Simões Marques Gonçalves

2ª Conservatória do Registo Predial de Porto
AVERB. - AP. 1681 de 2010/12/29 12:04:05 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2010/12/29 12:04:05 UTC
DA APRESENT. 29 de 2006/06/07 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito
SUJEITO(S) ACTIVO(S):
** PARVALOREM, S.A.
NIPC 509522491
Sede: Avenida António Augusto Aguiar, nº 132
Localidade: Lisboa
SUJEITO(S) PASSIVO(S) :
** BPN - BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS, S.A.
NIPC 503159093

O(A) Conservador(a)
Maria de Lurdes Santo Nicolau

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.
AVERB. - AP. 1666 de 2011/04/08 12:14:20 UTC - Penhor
Registado no Sistema em: 2011/04/08 12:14:20 UTC
DA APRESENT. 29 de 2006/06/07 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA.
NIPC 500960046
Sede: Avenida João XXI, nº. 63
Localidade: Lisboa
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** PARVALOREM, S.A.
NIPC 509522491

O(A) Ajudante, por delegação
Etelvina Maria Lopes Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António.
AP. 2312 de 2012/03/20 16:03:40 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/03/20 16:03:40 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/02/28
QUANTIA EXEQUENDA: 415.616,66 Euros
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** FAZENDA NACIONAL
SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** COSTELA, LDA
NIF 507084047

Processo de execução fiscal nº. 1155200801003720, Serviço de Finanças de Vila Real Santo António.

O(A) Conservador(a)
Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.
AVERB. - AP. 2066 de 2014/03/10 16:07:06 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2014/03/10 16:07:06 UTC
DA APRESENT. 1666 de 2011/04/08 - Penhor

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Conservatória do Registo Predial de Beja
AP. 665 de 2018/08/17 11:12:37 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2018/08/17 11:12:37 UTC
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 7 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2014/03/13
DATA DO TRÂNSITO: 2014/04/08

INSOLVENTE(S):

** COSTELA, LDA
NIPC 507084047

Sede: Avenida João Crisóstomo, nº 30, 5º - Avenidas Novas
Localidade: Lisboa

** PROCESSO Nº: 1412/13.5TYLSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio de Lisboa - Juíz 5.

** A sociedade insolvente anteriormente denominava-se "Costela - Comercialização de Imóveis Lda".

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Cristina Guerra Marques Marinho de Carvalho Lopes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 28-08-2018 e válida até 28-11-2018