

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 10 - VILA FLOR **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILAS BOAS E VILARINHO DAS AZENHAS

ARTIGO MATRICIAL: 810 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 10 - VILA FLOR **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILAS BOAS E VILARINHO DAS AZENHAS **Tipo:** URBANO

Artigo: 29

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 10 - VILA FLOR **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILAS BOAS E VILARINHO DAS AZENHAS **Tipo:** URBANO

Artigo: 31

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Igreja **Lugar:** Vilarinho das Azenhas **Código Postal:** 5360-470 VILARINHO DAS AZENHAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Antonio Pegado **Sul:** Antonio Alexandre **Nascente:** Rua Publica **Poente:** Rua Publica

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 390,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 210,0000 m² **Área bruta de construção:** 420,0000 m² **Área bruta dependente:** 210,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.104,10 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 276.941,00 **Coordenada Y:** 490.255,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.940,00	=	603,00	x	251,9000	x	0,45	x	0,40	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6921947 **Entregue em :** 2016/09/19 **Ficha de avaliação nº:** 10442800 **Avaliada em :**

2016/10/07

TITULARES



Obtido via internet em 2021-05-25

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Roios Sampaio)