

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 09 - NELAS **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARVALHAL REDONDO E AGUIEIRA **ARTIGO MATRICIAL:** 1229 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 09 - NELAS **FREGUESIA:** 02 - CARVALHAL REDONDO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1451

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO PADEIRO Nº: 13 **Lugar:** CARVALHAL REDONDO **Código Postal:** 3525-401  
CARVALHAL REDONDO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente **Descrição:** UMA CASA DE 1 SO PAVIMENTO, C/ PATEO.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 71,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 59,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 59,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 59,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.255,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 219.546,00 **Coordenada Y:** 396.876,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.000,00	=	603,00	x	59,3000	x	1,00	x	0,60	x	0,990	x	0,80

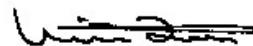
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ . Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3517162 **Entregue em :** 2012/06/21 **Ficha de avaliação nº:** 5287047 **Avaliada em :** 2012/10/14

**TITULARES**

Emitido via internet em 2022-11-06

**O Chefe de Finanças**



(Vítor Manuel de Matos Duarte)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 261068245 **CÓDIGO**

**DE VALIDAÇÃO:**

PRHGJFZ3WBJQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.