



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE NOGUEIRA DO CRAVO E PINDELO
ARTIGO MATRICIAL: 2288 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 968/141201

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 08 - NOGUEIRA DO CRAVO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1918

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Moutado - Lote nº 105 **Lote:** 105 **Lugar:** Moutado **Código Postal:** 3700-793 NOGUEIRA DO CRAVO OAZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote nº 108 **Sul:** António Ferreira Vivas de Castro **Nascente:** Rua **Poente:** Lote nº 104

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 736,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 135,5000 m² **Área bruta de construção:** 542,0000 m² **Área bruta dependente:** 135,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.600,90 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 16,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 172.998,00 **Coordenada Y:** 435.968,00

$$\frac{VI^*}{36.060,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{70,3425} \times \frac{CI}{0,85} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Talando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6766935 **Entregue em :** 2015/12/03 **Ficha de avaliação nº:** 10243296 **Avaliada em :** 2015/12/04

TITULARES



Obtido via internet em 2020-01-10

O Chefe de Finanças

(António Augusto de Sousa Lamego)