



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 12 - PAMPILHOSA DA SERRA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA DA SERRA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 22318 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Tapada Velha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: António Gonçalves c.c., h. de **Sul:** António Esteves Serra

Nascente: José Gaspar **Poente:** Francisco Gonçalves Santos

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor Patrimonial Inicial:** €12,37

Valor Patrimonial Actual: €12,37 **Determinado no ano:** 1990

Área Total (ha): 0,140000

Descrição: eucaliptal, mato

TITULARES

Identificação fiscal: 174994923 **Nome:** JOSE JOÃO SIMÕES MENDES

Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE Nº 112 A, VALE MILHAÇOS, 2855-460 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CART.NOT.OLEIROS

Obtido via internet em 2019-12-02

O Chefe de Finanças

Maria Helena de Almeida Pedro
(En substituição)

(Maria Helena de Almeida Pedro)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 12 - PAMPILHOSA DA SERRA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA DA SERRA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 22323 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Tapada

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Benjamim Lopes Mendes **Sul:** Zulmira Mendes de Jesus

Nascente: António Gonçalves c.c., h. de **Poente:** Maria de Mendes

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,19

Valor Patrimonial Actual: €3,19 **Determinado no ano:** 1990

Área Total (ha): 0,030000

Descrição: pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 174994923 **Nome:** JOSE JOÃO SIMÕES MENDES

Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE Nº 112 A, VALE MILHAÇOS, 2855-460 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CART.NOT.OLEIROS

Obtido via internet em 2019-12-02

O Chefe de Finanças

Maria Helena de Almeida Pedro
(em substituição)

(Maria Helena de Almeida Pedro)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 12 - PAMPILHOSA DA SERRA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA DA SERRA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 22331 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cimo do vale

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Vitorino Rodrigues Mendes **Sul:** Zulmira Mendes de Jesus

Nascente: José Gaspar **Poente:** José Gaspar

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,28

Valor Patrimonial Actual: €6,28 **Determinado no ano:** 1990

Área Total (ha): 0,060000

Descrição: pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 174994923 **Nome:** JOSE JOÃO SIMÕES MENDES

Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE Nº 112 A, VALE MILHAÇOS, 2855-460 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CART.NOT.OLEIROS

Obtido via internet em 2019-12-02

O Chefe de Finanças

Maria Helena de Almeida Pedro
(em substituição)

(Maria Helena de Almeida Pedro)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA CONCELHO: 12 - PAMPILHOSA DA SERRA FREGUESIA: 06 - PAMPILHOSA DA SERRA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 22341 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Capela

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: José Estevão e outros Sul: Raúl Lopes

Nascente: Domingos A. Alves Poente: Raúl Lopes e limite da freguesia

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1990 Valor Patrimonial Inicial: €57,46

Valor Patrimonial Actual: €57,46 Determinado no ano: 1990

Área Total (ha): 0,300000

Descrição: pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 174994923 Nome: JOSE JOÃO SIMÕES MENDES

Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE Nº 112 A, VALE MILHAÇOS, 2855-460 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade:
CART.NOT.OLEIROS

Obtido via internet em 2019-12-02

O Chefe de Finanças

Maria Helena de Almeida Pedro
(em substituição)

(Maria Helena de Almeida Pedro)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 12 - PAMPILHOSA DA SERRA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA DA SERRA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 22564 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Fonte mourisca

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: José Augusto Antunes M. Estevão **Sul:** João Francisco Antunes Mendes

Nascente: Beatriz Mendes Gaspar **Poente:** Zulmira de Jesús Mendes

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor Patrimonial Inicial:** €13,47

Valor Patrimonial Actual: €13,47 **Determinado no ano:** 1990

Área Total (ha): 0,070000

Descrição: pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 174994923 **Nome:** JOSE JOÃO SIMÕES MENDES

Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE Nº 112 A, VALE MILHAÇOS, 2855-460 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CART.NOT.OLEIROS

Obtido via internet em 2019-12-02

O Chefe de Finanças

Maria Helena de Almeida Pedro
(En substituição)

(Maria Helena de Almeida Pedro)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 12 - PAMPILHOSA DA SERRA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA DA SERRA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 22731 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cargaceira a

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Francisco Nunes de Almeida **Sul:** Armando Barata Nunes

Nascente: Armando Barata Nunes **Poente:** Maria dos Remédios

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,79

Valor Patrimonial Actual: €4,79 **Determinado no ano:** 1990

Área Total (ha): 0,175000

Descrição: mato

TITULARES

Identificação fiscal: 174994923 **Nome:** JOSE JOÃO SIMÕES MENDES

Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE Nº 112 A, VALE MILHAÇOS, 2855-460 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CART.>NOT.OLEIROS

OBSERVAÇÕES

a Reclamação 291/90 Despacho 91.01.24

Obtido via internet em 2019-12-02

O Chefe de Finanças

Maria Helena de Almeida Pedro
(em substituição)

(Maria Helena de Almeida Pedro)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 12 - PAMPILHOSA DA SERRA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA DA SERRA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 22753 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Carregoceira

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Maria da Conceição Fernandes **Sul:** José Barata Matos

Nascente: Manuel Pereira Lopes **Poente:** Pedro José Barata Nunes

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,29

Valor Patrimonial Actual: €4,29 **Determinado no ano:** 1990

Área Total (ha): 0,140000

Descrição: pinhal, mato

TITULARES

Identificação fiscal: 174994923 **Nome:** JOSE JOÃO SIMÕES MENDES

Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE Nº 112 A, VALE MILHAÇOS, 2855-460 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CART.NOT.OLEIROS

Obtido via internet em 2019-12-02

O Chefe de Finanças

Maria Helena de Almeida Pedro
(em substituição)

(Maria Helena de Almeida Pedro)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 12 - PAMPILHOSA DA SERRA **FREGUESIA:** 06 - PAMPILHOSA DA SERRA

ARTIGO MATRICIAL: 1763 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lomba do Barco **Lugar:** - **Código Postal:** 3320-169 PAMPILHOSA DA SERRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: António Rodrigues Mendes **Sul:** Benjamim Lopes **Nascente:** Beatriz de Jesus **Poente:** via pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa para instalação de 1 moagem que se compõe de R/C com 2 divisões

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 38,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 38,0000 m² **Área bruta de construção:** 38,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 38,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1956 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.098,18 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 214.267,00 **Coordenada Y:** 336.159,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.030,00	=	603,00	x	38,0000	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	0,55

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4024944 **Entregue em :** 2012/07/29 **Ficha de avaliação nº:** 6155598 **Avaliada em :** 2012/08/08

TITULARES

Identificação fiscal: 174994923 **Nome:** JOSE JOÃO SIMÕES MENDES

Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE Nº 112 A, VALE MILHAÇOS, 2855-460 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT.OLEIROS



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0817 - PAMPILHOSA DA SERRA

Obtido via internet em 2019-12-02

O Chefe de Finanças

Maria Helena de Almeida Pedro
(En substituição)

(Maria Helena de Almeida Pedro)