

# LEILÃO PRESENCIAL

# JUSTAVENDA

Leiloeira

J.B. Sousa e Duarte, Lda.

Processo nº 781/23.3T8AMT

Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Juízo de Comércio de Amarante - Juiz 2



## FELGUEIRAS

**ESTABELECIMENTO COMERCIAL,  
IMÓVEL, MÁQUINAS PARA A INDÚSTRIA DE CALÇADO, VIATURAS E MARCA.**

**POR MARCAÇÃO  
910 551 181**



No dia do Leilão entre as 10h00 e as 12h00


**INSCRIÇÃO PARA LEILÃO**

Informação no interior catálogo

Pré-inscrições em [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)

## LEILÃO PRESENCIAL

 17.05.2024  14h30

 Rua de Travassô, N° 202, Sendim,  
4610-770 Felgueiras  
GPS: 38.69148, -9.21588



[www.justavenda.pt](http://www.justavenda.pt)

## CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA LEILÃO PRESENCIAL

**1.1.** O Leilão é público, sem prejuízo do disposto no ponto 1.4 do presente Regulamento.

**1.2.** Os interessados na aquisição deverão identificar-se sempre que o representante da Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda. o solicite.

**1.3.** No acto da inscrição é obrigatória a entrega de um cheque caução, no valor de 5.000,00€ emitido a ordem de Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda. destinando-se o mesmo a garantir o bom e integral cumprimento das condições do leilão por parte dos interessados.

**1.3.1.** O cheque será devolvido no final do leilão, exceto nos casos referidos no ponto seguinte.

**1.3.2.** Em caso de incumprimento total ou parcial das condições do leilão, poderá tal cheque ser apresentado a pagamento com vista ao ressarcimento dos danos decorrentes do incumprimento.

**1.4.** A Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., ouvidos os interessados na venda, reserva-se ao direito de não admitir no leilão ou exigir depósito de caução ou qualquer outra garantia tida por conveniente a quem tenha, em anteriores leilões, incumprido o ponto 4 ou praticado algum dos actos descritos no ponto 7.3 do presente Regulamento, tenha perturbado ou perturbe o normal funcionamento do Leilão, ou seja manifesto que a sua presença não é conforme aos objectivos e interesses do mesmo, tudo para salvaguarda dos interesses e transparência do Leilão.

### 2.FUNIONAMENTO DO LEILÃO

**2.1.** O Leilão irá decorrer da seguinte forma:

a) Venda conjunta de todos os bens - Lote Único.

**2.2.** Os lances deverão ser feitos em voz alta de forma clara e visível, de modo a que não ofereçam quaisquer dúvidas.

### 3.BENS

**3.1.** Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos, sem garantia de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam, tendo já sido ouvido(s) o(s) credor(es) com garantia real sobre os bens, nos termos do n.º 2 do art. 164.º do CIRE.

**3.2.** Presume-se que os interessados inspeccionaram os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante do folheto e que possa induzir em erro.

**3.3.** À Massa Insolvente ou à Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda. não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorrectas no folheto que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica dos prédios ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou acto administrativo.

### 4.PAGAMENTO DO PREÇO

**4.1.** Com a adjudicação do imóvel, o adjudicatário pagará:

a) 20% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem da Massa Insolvente ou transferência bancária;

b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem podendo, no entanto, ser pago por transferência bancária mediante acordo;

c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, através de cheque visado/bancário.

**4.3.** A falta de quaisquer pagamentos referidos anteriormente, seja pela simples desistência ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, pode determinar que:

a) A venda do arrematante remisso fique sem efeito;

b) O(s) bem(ens) volte(m) a ser vendido(s) pela forma que se considerar mais conveniente;

c) O arrematante remisso não volte a ser admitido a adquiri-lo(s) novamente;

d) O arrematante remisso fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual arrematou e o preço pelo qual for vendido olote ou bem e ainda pelas despesas a que der causa.

### 6.DISPOSIÇÕES FINAIS

**6.1.** Qualquer situação de incumprimento imputável ao arrematante, motivará a perda dos montantes já pagos, seja a que título for.

**6.2.** Se, por motivos alheios à vontade da Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.

**6.3.** A Justavenda Leiloeira, Unipessoal, Lda., no âmbito das suas funções, ouvidos os interessados na venda, e no interesse da Massa Insolvente, poderá:

a) Não vender, desde que os valores atingidos sejam considerados manifestamente insuficientes;

b) Exigir, sempre que o entender, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou dinheiro;

c) Não considerar vendas não sinalizadas; d) Interromper, cancelar ou anular o acto, desde que sejam detectadas irregularidades ou conluio entre os participantes.

**6.4.** A venda rege-se de acordo com o disposto no art. 834º do CPC. As condições serão lidas em voz alta na abertura do leilão.

**6.5.** A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições do regulamento, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente o foro do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa.

### NOTAS

I - A venda rege-se de acordo com o disposto no art. 834º do C.P.C.

II - As condições serão lidas em voz alta na abertura do leilão.

III - No acto de inscrição é obrigatório a entrega de cheque caução no valor de 5.000,00€, o qual será devolvido no final do leilão.

IV - Serão entregues brochuras ilustradas no acto da inscrição.

V - Para mais informações consultar a página: [www.justavenda.pt](http://www.justavenda.pt)

VI - As fotografias constantes no catálogo são meramente ilustrativas.



# 1ª FASE DE VENDA

## VERBA ÚNICA

VENDA DO ESTABELECIMENTO COMERCIAL  
IMÓVEL, MÁQUINAS PARA A INDÚSTRIA DE CALÇADO,  
VIATURAS E MARCA.

VERBA ÚNICA

INÍCIO DE LICITAÇÃO:  
**380.000,00 €**

### IMÓVEL

Rés do chão e piso elevado, com entrada pelo nº 202 da Rua de Travassô, destinado a armazém e indústria, e logradouro com área de **938,46 m2**.

**CRP: 1253**

**ARTIGO MATRICIAL: 1095**

**CONCELHO:** Felgueiras **FREGUESIA:** Sendim



### BENS MÓVEIS

Conjunto de todos os bens móveis - Máquinas e equipamentos para a indústria de calçado, material de escritório, armários, prateleiras e expositores diversos, formas, máquinas em estado de sucata, bancadas metálicas e em madeira, painéis solares, sistema de ar condicionado.



### VIATURAS

Fiat modelo Doblo Multijet - ligeiro de mercadorias a Diesel;  
Ford Transit - ligeiro de passageiros a Diesel.



### MARCA

MARCA NACIONAL Nº 492838 "FREE SPIRIT JB" Tipo de Sinal: MISTO

"O leilão inicia com a VENDA CONJUNTA do imóvel e bens móveis;  
Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita em dois lotes separados (Imóvel e Bens Móveis)."



### LOCALIZAÇÃO:

Rua de Travassô, n.º 202, Sendim, 4610-770 Felgueiras

GPS: 38.69148, -9.21588

VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 10H00 – 12H00  
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt



# CONJUNTO DE TODOS OS BENS

## 1ª FASE DE VENDA



### DESCRIÇÃO:

**Imóvel, máquinas para a indústria de calçado, viaturas e Marca.**

**LOCALIZAÇÃO:** Rua de Travassô, n.º 202, Sendim

**DISTRITO:** Porto

**CONCELHO:** Felgueiras

**GPS:** 38.69148, -9.21588

**FREGUESIA:** Sendim

"O leilão inicia com a VENDA CONJUNTA do imóvel e bens móveis;  
Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita em dois  
lotes separados (Imóvel e Bens Móveis)."

**VERBA ÚNICA**

**INÍCIO DE LICITAÇÃO:**

**380.000,00 €**

**VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 10H00 – 12H00**  
Pré-inscrição: [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)

**QUER COMPRAR/ VENDER?**

Contacte-nos: [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)





## 2ª FASE DE VENDA

### IMÓVEL

Rés do chão e piso elevado, com entrada pelo nº 202 da Rua de Travassô, destinado a armazém e indústria, e logradouro com área de **938,46 m2**.

**CRP: 1253**

**ARTIGO MATRICIAL: 1095**

**CONCELHO:** Felgueiras **FREGUESIA:** Sendim

### LOTE 1

INÍCIO DE LICITAÇÃO:

**335.000,00 €**



"O leilão inicia com a VENDA CONJUNTA do imóvel e bens móveis; Caso se frustre a venda em conjunto, a venda será feita em dois lotes separados (Imóvel e Bens Móveis)."

### BENS MÓVEIS

Conjunto de todos os bens móveis, veículos e Marca.

### LOTE 2

INÍCIO DE LICITAÇÃO:

**45.000,00 €**



### LOCALIZAÇÃO:

Rua de Travassô, n.º 202, Sendim, 4610-770 Felgueiras

GPS: 38.69148, -9.21588

VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 10H00 – 12H00  
Pré-inscrição: [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)



# IMÓVEL



## IMÓVEL

Rés do chão e piso elevado, com entrada pelo nº 202 da Rua de Travassô, destinado a armazém e indústria, e logradouro com área de **938,46 m2**.

**CRP: 1253**

**ARTIGO MATRICIAL: 1095**

**CONCELHO:** Felgueiras **FREGUESIA:** Sendim

## NOTAS:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## LOCALIZAÇÃO:

Rua de Travassô, n.º 202, Sendim, 4610-770 Felgueiras

**GPS:** 38.69148, -9.21588

**VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA DO LEILÃO DAS 10H00 - 12H00**  
Pré-inscrição: [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)

**QUER COMPRAR/ VENDER?**

Contacte-nos: [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)





### ESCRITÓRIOS - 1º ANDAR-SALA DE REUNIÕES

Um móvel bastidor com switch D- Link, Um armário de madeira com duas portas cor preta, quatro estantes madeira, uma mesa de reuniões com tampo em vidro rectangular, três cadeiras metálicas com assento em madeira, conjunto de calçado de exposição / amostras.

### GABINETE 1

Uma secretária metálica em "L" com tampo em madeira, uma cadeira metálica com estofos em napa preta, uma estante madeira com duas prateleiras, uma impressora Brother LC 1220.

### RÉS DO CHÃO - ESCRITÓRIOS - SALA 1

Um bengaleiro metálico, uma mesa de parede em madeira, duas cadeiras altas, uma mesa metálica com tampo em madeira, uma mesa de apoio em madeira, um mini frigorífico Tefecold, um micro-ondas Crown, uma estante modelo Exedit em mau estado, um armário metálico cor cinza com duas portas de correr, uma impressora HP OfficeJet Pro 8725, uma chaleira Beltax, uma estante PVC com cinco prateleiras, uma máquina café Nespresso.

### RECEPÇÃO

Uma estante com quatro prateleiras madeira, um armário madeira com uma prateleira e duas portas, um balcão recepção cor branca com 8 gavetas, uma cadeira com rodas e braços, uma cadeira metálica com estofos cor cinza, uma cadeira metálica com assento em madeira, um CPU Hp Prodesk, um monitor TFT Asus, um teclado e um rato Equip, um aquecedor Moulinex.

### VESTIÁRIOS HOMEM/SENHORA

Cinco armários vestiários metálicos com seis portas, um armário vestiário metálico duplo.

### REFEITÓRIO

Uma mesa rectangular com tampo em madeira branca, dois bancos corridos em madeira, uma ventoinha, um mini-frigorífico Kunft, uma máquina de café Mitaca, um micro-ondas Baucknet, um micro-ondas Moulinex, uma chaleira.



### LOCALIZAÇÃO:

Rua de Travassô, n.º 202, Sendim, 4610-770 Felgueiras

GPS: 38.69148, -9.21588

VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 10H00 - 12H00  
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt



## BENS MÓVEIS

### ESCRITÓRIO - ARMAZÉM

Uma secretária em madeira, uma secretária em madeira com prateleira e suporte para PC, uma estante de ferro com três prateleiras, um expositor de calçado em madeira, um armário em madeira com duas prateleiras e duas portas, uma bancada de trabalho metálica com uma gaveta e uma prateleira, uma cadeira com rodas e braços, uma cadeira metálica com estofa cor cinza, um CPU Asus, um monitor TFT Samsung, um teclado Genius, um rato Asus, um conjunto de sapatos/amostras e formas, uma UPS Eaton.

### ESCRITÓRIO RECEPÇÃO TRASEIRA

Um móvel vertical em madeira, uma estante em madeira, um móvel Ikea com porta preta, uma secretária metálica com dois módulos e três gavetas, um CPU HP Prodesk, uma multi-funções Samsung Xpress M2675F, um monitor TFT Asus, um teclado Hp, um rato sem marca visível, uma bancada em madeira com uma gaveta.

### PRODUÇÃO - RÉIS DO CHÃO

#### *Fila Parede Interior*

Uma máquina Brustia, ano 2000, nº série 1002130 PTP 983BAS cap. 450 Kg;  
Bancada de oito postos para acabamento;  
Equipamento com seis postos para colagem calçado com bancada;  
Três prensas Atom SF25 – T25;

#### *Fila Central*

Uma máquina Pincal PC-06-MCL 01, ano 2017;  
Uma máquina Bava com aspiração sem placa visível;  
Uma máquina com duas escovas;  
Uma máquina Electrotecnica BC, ano 2000, modelo 260 matrícula 00/196/5;  
Uma máquina Anzani modelo Turbo Jet matrícula AC0798/19 ano 1998;  
Uma máquina Electrotecnica BC ano 2003 modelo 184 matrícula 03/408/1;  
Uma máquina colagem Cerim k58;  
Uma máquina colagem Cerim k78;  
Uma máquina de centrar e montar Molina e Bianchi ano 2002 matrícula 0398 modelo TCM2F;  
Uma máquina Electrotecnica ano 2016 modelo 182 matrícula 10/062372;  
Uma máquina Matic Verdi modelo m19F/2 RP 8330 ano 2016;  
Uma máquina Euroscarpa Pincal ano 2016 modelo PC06MECB07;  
Uma máquina Brevettata modelo 102R;  
Uma cabine pintura Sofical modelo SF16 nº série 07 ano 2017;  
Uma máquina Euroscarpa com aspiração.



### LOCALIZAÇÃO:

Rua de Travassô, n.º 202, Sendim, 4610-770 Felgueiras

GPS: 38.69148, -9.21588

VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 10H00 – 12H00  
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt





### *Linha Parede Exterior*

Um equipamento de furar Hidraulico Ref<sup>a</sup> 79;  
Um túnel de secagem Euroscarpa cor azul;  
Um equipamento para acabamento Ref<sup>a</sup> 81;  
Uma máquina Iron Fox tipo As1800SFR ano 1998 matrícula 433495;  
Um equipamento Five Moda sem ref<sup>a</sup> visível n.º 83;  
Uma máquina Rhode ref<sup>a</sup> 1341.

### **PRODUÇÃO - 1.º ANDAR**

Conjunto de máquinas estado de sucata de diversas marcas Pfaff, Joyee, Sofical, Alysan;  
Uma máquina de timbrar sem marca visível;  
Uma máquina para colagem LRS118;  
Uma máquina Sofical sem ref<sup>a</sup> visível;  
Uma máquina Fortuna Werke n.º4651;  
Uma máquina Fapyco modelo TK801;  
Uma máquina de facear Metalcão.

### **1.º ANDAR – ZONA 2**

Uma máquina de colar testeiras Festo;  
Máquina costura Pfaff n.º418 com bancada;  
Máquina costura Sewmaq SW-1574-7 n.º 4025139;  
Máquina costura Sewmaq SW-1591-7 n.º4025602;  
Máquina Ellegi GL15 tipo RF matrícula 96007  
Máquina costura Sewmaq SW-1591-7 n.º4025504;  
Máquina costura Pfaff 1294 901-1294-02;  
Máquina Global WF 1335LH 13119706;  
Uma máquina costura Pfaff 591;  
Duas bancadas em ferro para colagem com pistola;  
Máquina costura Jack 6691 1904500026;  
Um equipamento para colocação de fio com bancada em ferro e sem marca visível;  
Máquina de furar Felmáquinas;  
Um equipamento de colocação de ilhoses;  
Um equipamento para colocação de ilhoses;  
Duas bancadas em ferro para colagem;  
Máquina costura Sewmaq sem ref.ª;  
Máquina de costura HoHising C210M;  
Máquina de costura HoHising C300;  
Máquina de costura Joyee JYH962-D3;  
Máquina costura JACK6692-1;  
Máquina Elka;  
Máquina Sewmaq SW-1591-7 – 402530;  
Máquina Sewmaq SW-9630P-7 C200;  
Máquina de coser a dois fios Bertolaja PR8BS matrícula 586 ano 2000.



### **LOCALIZAÇÃO:**

Rua de Travassô, n.º 202, Sendim, 4610-770 Felgueiras

**GPS:** 38.69148, -9.21588

**VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 10H00 – 12H00**  
Pré-inscrição: [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)

**QUER COMPRAR/ VENDER?**

Contacte-nos: [geral@justavenda.pt](mailto:geral@justavenda.pt)



## BENS MÓVEIS

### INSTALAÇÕES

Conjunto de todos os acessórios, fios, palmilhas, produto inacabado, caixas em madeira e PVC, carros de transporte, expositores, estantes e móveis de apoio à maquinaria, cadeiras rotativas, formas de diversos tamanhos e referências, bancadas metálicas e em madeira, tecidos, cortes, peles, prateleiras industriais, escadote metálico, caixas de cartão e material de embalagem.

### PAINÉIS SOLARES

Sistema de captação de energia solar composto por painéis solares, transformadores Huawei, estruturas de suporte, ligações e conexões.

### AR CONDICIONADO

Sistema de ar condicionado e respectivas ligações e estruturas de suporte.

### ARMAZÉM GERAL

Conjunto de toda a iluminação, candeeiros, lâmpadas, calhas e respectivas ligações, estruturas metálicas para circulação de produto e matéria-prima;  
Um stacker Linde 14 AP – W4X372C04699, 2012;  
Sistema de controlo de assiduidade Anviz;  
Sistema de Alarme incêndio com central;  
*Exterior*  
Um Gerador Kaeser SK19, Dois Depósitos de água IPM, Um secador marca AMD.



### LOCALIZAÇÃO:

Rua de Travassô, n.º 202, Sendim, 4610-770 Felgueiras

GPS: 38.69148, -9.21588

VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 10H00 – 12H00  
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

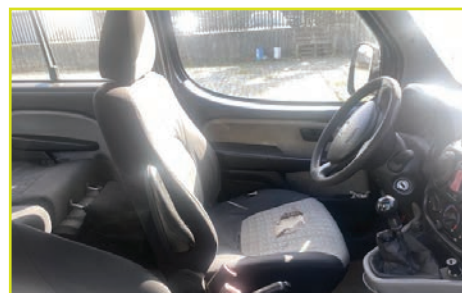
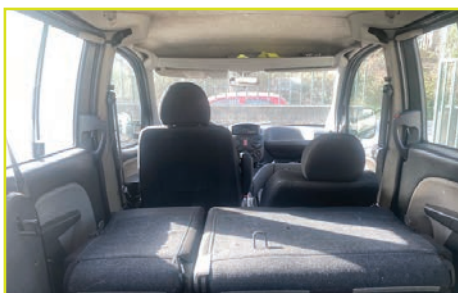
Contacte-nos: geral@justavenda.pt





## VEÍCULO AUTOMÓVEL

Veículo automóvel ligeiro de passageiros marca Fiat modelo Doblo Multijet cor cinza matrícula 30-HA-87 ano 2008 a diesel;



## VEÍCULO AUTOMÓVEL

OFICINA FELGADIESEL

Veículo automóvel ligeiro de passageiros, marca Ford, matrícula 99-CS-79, cor branca, Ano 2007, a diesel.



## MARCA NACIONAL

Nº 492838 "FREE SPIRIT JB" Tipo de Sinal: MISTO

## LOCALIZAÇÃO:

Rua de Travassô, n.º 202, Sendim, 4610-770 Felgueiras

GPS: 38.69148, -9.21588

VISITAS POR MARCAÇÃO E NO DIA  
DO LEILÃO DAS 10H00 – 12H00  
Pré-inscrição: geral@justavenda.pt

QUER COMPRAR/ VENDER?

Contacte-nos: geral@justavenda.pt





Telm.: 910 551 181  
(Chamada para a rede móvel nacional)  
Email: geral@justavenda.pt

[WWW.JUSTAVENDA.PT](http://WWW.JUSTAVENDA.PT)

