

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 19 - CIDADE DA MAIA

ARTIGO MATRICIAL: 7830 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MAIA **sob o registo nº:** 01224

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 15 - VERMOIM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3974

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: rua d. manuel ii **Nº:** 174 **Lugar:** vermoim **Código Postal:** 4470-335 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 195,8300 m² **Área de implantação do edifício:** 90,7300 m² **Área bruta de construção:** 217,8500 m² **Área bruta dependente:** 87,1500 m² **Área bruta privativa:** 130,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €168.252,49 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.821,00 **Coordenada Y:** 474.336,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 146.370,00 & = & 612,50 & \times & 159,4725 & \times & 1,00 & \times & 1,35 & \times & 1,110 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 717907 **Entregue em :** 2005/08/03 **Ficha de avaliação nº:** 710568 **Avaliada em :** 2005/09/18

TITULARES

Emitido via internet em 2024-03-19

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZBHGVCXAGEIN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.