

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 25 - VALE DE SANTAREM

ARTIGO MATRICIAL: 2247 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTARÉM sob o registo nº: 1142

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 25 - VALE DE SANTAREM **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: MARMELO OU QUINTA DO MARMELO **Lugar:** PONTE D' ASSECA **Código Postal:** 2005-370
VALE DE SANTARÉM

CONFRONTAÇÕES

Norte: PRÓPRIA **Sul:** PRÓPRIA **Nascente:** PRÓPRIA **Poente:** PRÓPRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 19

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.120,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.450,8300 m² **Área bruta de construção:** 1.905,0000 m² **Área bruta dependente:** 1.283,0000 m² **Área bruta privativa:** 622,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €168.481,52 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 149.420,00 **Coordenada Y:** 247.825,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
148.650,00	=	600,00	x	1.048,6293	x	1,00	x	0,70	x	0,750	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 412849 **Entregue em :** 2004/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 1458817 **Avaliada em :** 2007/05/07

TITULARES

Identificação fiscal: 114765219 **Nome:** AMERICO AMBROSIO HENRIQUES DA TRINDADE

Morada: QTA DO MARMELO - ALDEIA DE SONHO - PONTE DA ASSECA, VALE SANTARÉM, 2005-370 VALE DE SANTAREM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 121223248

Identificação fiscal: 209966572 **Nome:** LUIS GABRIEL PIMENTA MOREIRA DO ESPIRITO SANTO

Morada: AV FERNANDO PESSOA 3.20.01 - BLOCO B - 6º C, LISBOA, 1990-108 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 185054757

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NCRCAWAMPGGW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 25 - VALE DE SANTAREM

SECÇÃO: I **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 33 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

QUINTA DO MARMELO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €20.878,68

Valor Patrimonial Actual: €22.131,40 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 10,536000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,69

Parcela: 1 **Q.C.:** MCS - MACIEIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 20

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,95

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 23

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €10,87

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 9

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,40

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 7

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,01

Parcela: 1 **Q.C.:** PRS - PEREIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 50

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,32

Parcela: 1 **Q.C.:** VC - VINHA DE CAMPO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 6,620000 ha **Rendimento Parcial:** €733,01

Parcela: 2 **Q.C.:** OL - OLIVAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,248000 ha **Rendimento Parcial:** €9,40

Parcela: 2 **Q.C.:** SSCAOL - CULTURA ARVENSE EM OLIVAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €6,20

Parcela: 3 **Q.C.:** OL - OLIVAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,164000 ha **Rendimento Parcial:** €6,22

Parcela: 3 **Q.C.:** SSCAOL - CULTURA ARVENSE EM OLIVAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,10

Parcela: 4 Q.C.: PMCIT - POMAR DE CITRINOS Classe: Única Percentagem: 0,00%
Área: 0,272000 ha Rendimento Parcial: €29,69

Parcela: 4 Q.C.: PRS - PEREIRAS Classe: Única Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,09

Parcela: 5 Q.C.: CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO Classe: 1ª Percentagem: 0,00%
Área: 0,828000 ha Rendimento Parcial: €96,07

Parcela: 5 Q.C.: FGS - FIGUEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 3
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,69

Parcela: 6 Q.C.: CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO Classe: 1ª Percentagem: 0,00%
Área: 0,328000 ha Rendimento Parcial: €36,55

Parcela: 6 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,47

Parcela: 6 Q.C.: PRS - PEREIRAS Classe: Única Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 9
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,78

Parcela: 7 Q.C.: MT - MATO Classe: Única Percentagem: 0,00%
Área: 0,112000 ha Rendimento Parcial: €0,05

Parcela: 8 Q.C.: OL - OLIVAL Classe: 2ª Percentagem: 0,00%
Área: 0,552000 ha Rendimento Parcial: €12,19

Parcela: 8 Q.C.: SSCAOL - CULTURA ARVENSE EM OLIVAL Classe: 3ª Percentagem: 0,00%
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €5,97

Parcela: 9 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO Classe: 3ª Percentagem: 0,00%
Área: 0,040000 ha Rendimento Parcial: €0,64

Parcela: 10 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 4
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €1,89

Parcela: 10 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 3
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,80

Parcela: 10 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 3
Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,43

Parcela: 10 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 4ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,16

Parcela: 10 Q.C.: VC - VINHA DE CAMPO Classe: Única Percentagem: 0,00%

Área: 0,680000 ha Rendimento Parcial: €74,29

Parcela: 11 Q.C.: URB - URBANO Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,016000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 12 Q.C.: LCA - LEITOS DE CURSO DE AGUA Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,380000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 12 Q.C.: URB - URBANO Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,296000 ha Rendimento Parcial: €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 114765219 Nome: AMERICO AMBROSIO HENRIQUES DA TRINDADE

Morada: QTA DO MARMELO - ALDEIA DE SONHO - PONTE DA ASSECA, VALE SANTARÉM, 2005-370 VALE DE SANTAREM

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 121223248

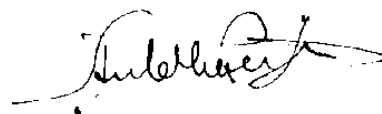
Identificação fiscal: 209966572 Nome: LUIS GABRIEL PIMENTA MOREIRA DO ESPIRITO SANTO

Morada: AV FERNANDO PESSOA 3.20.01 - BLOCO B - 6º C, LISBOA, 1990-108 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 2/3 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 185054757

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PLETBVSSZEFF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.