

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 05 - CASTELO BRANCO
ARTIGO MATRICIAL: 2092 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada do Cansado **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-024 CASTELO BRANCO

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa.

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 20,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 20,0000 m² **Área bruta de construção:**
20,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1938 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.715,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 255.814,00 **Coordenada Y:** 317.487,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.690,00	=	603,00	x	20,0000	x	0,35	x	1,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5471622 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8146017 **Avaliada em :**
2013/02/15

TITULARES

Identificação fiscal: 160163684 **Nome:** JOSE JOIA CORDEIRO

Morada: TV ANTÓNIO ROXO LT 238 2º DTº CARAPALHA, CASTELO BRANCO, 6000-345 CASTELO BRANCO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.777/05.7TBCTB

Identificação fiscal: 163690030 **Nome:** EDITE CARLA HONORIO RAMOS SEQUEIRA FERREIRA

Morada: R INFANTE DOM LUÍS Nº 6 - 2º ESQº, ALMADA, 2800-161 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.777/05.7TBCTB

Identificação fiscal: 177302550 **Nome:** MANUEL RIBEIRO CABARRÃO

Morada: R PROFESSOR SEBASTIÃO ANTÓNIO MORÃO CORREIA LOTE 127 5º ESQº PARQUE DA GRANJA, CASTELO BRANCO, 6000-473 CASTELO BRANCO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** IS 2850589 - HAB HERDEIROS

Identificação fiscal: 238009939 **Nome:** JORGE RAINHO BELO RAMOS SEQUEIRA

Morada: R SENHORA DE MÉRCULES 4 6º ESQ, CASTELO BRANCO, 6000-280 CASTELO BRANCO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** IS 2738639 HAB HERDE

Identificação fiscal: 244942749 **Nome:** PATROCINIA DA ENCARNAÇÃO SANTOS

Morada: R OSVALDO ORICO 10 APT 102 BLC 03 SANTO ANDRE SP 09132-190,

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.777/05.7TBCTB

Identificação fiscal: 290366356 **Nome:** MANUEL DOS SANTOS TAVARES LARDOSA

Morada: R DA AVIAÇÃO NAVAL, N.º 19, RÉS-DO-CHÃO, ESQ, AVEIRO, 3810-056 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC.777/05.7TBCTB

Identificação fiscal: 516289632 **Nome:** ESBOÇOS & GRAVURAS - INVESTIMENTOS LDA

Morada: TRAVESSA DA BATERIA N 184 R/C DT LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-625 MATOSINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 229220029


Identificação fiscal: 748905898 **Nome:** ANA MARIA GARRIDO PRISCA LEITÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA AVIAÇÃO NAVAL, N.º 19, RÉS-DO-CHÃO, ESQ, AVEIRO, 3810-056 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. IMP. SELO Nº 2772595

Emitido via internet em 2024-04-02

O Chefe de Finanças



(José Fernando Lourenço Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 516289632

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RFWBRVZCAGBX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.