

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 08 - RIO DE MOURO
ARTIGO MATRICIAL: 7579 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 08 - RIO DE MOURO Tipo: URBANO
Artigo: 4983

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ESTRADA MARQUÊS DE POMBAL, N.º 65 E 65A Nº: 65 Lugar: RINCHOA Código Postal:
2635-306 RIO DE MOURO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE CV, R/C COM LOJA E HABITAÇÃO, DO 1.º AO 6.º ANDAR COM 2 FOGOS POR PISO E 7.º ANDAR COM 2 FOGOS TIPO DUPLEX. COM A AREA COBERTA DE 202,50 M2. A CONFRONTAR DO NORTE COM LOTE 73, DO SUL COM LOTE 71, DE NASCENTE COM CAMINHO ENVOLVENTE DO POLIDESPORTIVO E DO POENTE COM RUA DA OFICINA. A FACHADA PRINCIPAL ESTÁ PINTADA A TINTA DE AREIA. A CAVE TEM 3 JANELAS ALTAS, O R/C TEM 2 PORTAS, 1 MONTRA, 2 JANELAS DE PEITO E 2 JANELAS DE ILUMINAÇÃO, O 1.º ANDAR TEM 6 JANELAS DE PEITO, O 2.º ANDAR TEM 10 JANELAS DE PEITO, ANDARES TEM 6 JANELAS DE PEITO. A COBERTURA É DE TELHA.

CONCLUSÃO: FEV 1994.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 202,5000 m² Área de implantação do edifício: 202,5000 m² Área bruta privativa total:
253,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA (3E)

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: ESTRADA MARQUÊS DE POMBAL, N.º 65 E 65A Nº: 65 Lugar: RINCHOA Código Postal:
2635-306 RIO DE MOURO

Andar/Divisão: 3E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 120,0900 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 Valor patrimonial actual (CIMI): €86.011,10 Determinado no ano: 2018



Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 97.305,00 Coordenada Y: 202.584,00 Mod 1

do IMI nº: 5511476 **Entregue em :** 2012/11/25 **Ficha de avaliação nº:** 8199112 **Avaliada em :** 2012/11/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.740,00	=	603,00	x	118,0810	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 207271054 **Nome:** SENE INDJAI

Morada: ESTR MARQUÊS DE POMBAL Nº 65 - 3º - ESQ, RINCHOA, 2635-306 RIO DE MOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 9 C N LISBOA

Obtido via internet em 2019-05-08

O Chefe de Finanças

(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)