



**1 IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 • BEJA **CONCELHO:** 05 • BEJA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEJA  
(SANTIAGO MAIOR E SÃO JOÃO BAPTISTA)

**ARTIGO MATRICIAL:** 150 **NIP:**

**1 TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 02- BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 13 - BEJA (SANTIAGO MAIOR) (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 176

**1 LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua 25 de Abril Nº: 20 **Lugar:** Penedo Gordo **Código Postal:** 7800-366 BEJA

**1 DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano, destinado a habitação.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**1 ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 181,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 86,0000 m² **Área bruta de construção:**  
138,0000 m² **Área bruta dependente:** 52,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,0000 m²

**1 BASES DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.576,80 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 218.997.00 **Coordenada Y:** 113.226.00

$$V = V_t \cdot C_l \cdot C_q \cdot C_v \cdot A \cdot C_a \cdot C_i \cdot C_p \cdot C_v$$

27.470,00
612,50
103.9750
x
1,00
0,80
0,980
1
0,55

V = valor patrimonial tributaria, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente do vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área brutaprivativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de Implantação. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
• Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 644274 **Entregue em :** 2005/05/27 **Ficha de avaliação nº:** 582725 **Avaliada em :** 2005/06/20

**1 TITULARES**

**Identificação fiscal:** 234033215 **Nome:** VITOR MANUEL LOURENÇO VICENTE

**Morada:** R 25 DE ABRIL Nº 20 PENEDO GORDO, BEJA, 7800-363 BEJA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT. DE MARIANA R. LIMA



Emitido via internet em 2024-04-22

O Chefe de Finanças

*António Manuel Lança Magalhães Pereira*

13m 3,uh-M11u1d1<1

(António Manuel Lança Magalhães Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 234033215

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PTDEQICWXJEX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação da Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.