

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 05 - BENAVENTE **FREGUESIA:** 01 - BENAVENTE

ARTIGO MATRICIAL: 3679 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SESMARIAS DA VINHAS VELHAS **Lugar:** BENAVENTE **Código Postal:** 2130-217

BENAVENTE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 650,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 130,0000 m² **Área bruta de construção:** 130,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.781,90 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 140.466,00 **Coordenada Y:** 222.821,00

$$\frac{Vt^*}{21.460,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{33,2500} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6010357 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8870647 **Avaliada em :**

2013/02/15

TITULARES

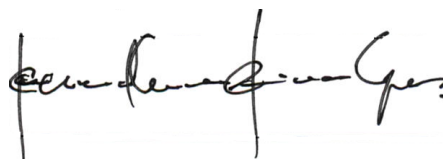
Identificação fiscal: 152218645 **Nome:** MARIA ARMANDA CORREIA TINOCO MENDES

Morada: R DOUTOR OLIVEIRA RAMOS N.º 16 - R/C DRT.º, LISBOA, 1900-211 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2ª DDF LISBOA

Emitido via internet em 2023-06-14

O Chefe de Finanças



(Fernando Manuel Ferreira Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 261068245

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CSADKPGNPPJP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.