



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA CONCELHO: 04 - BARRANCOS FREGUESIA: 01 - BARRANCOS

ARTIGO MATRICIAL: 837 NIP:

Descrito na C.R.P. de : BARRANCOS sob o registo nº: 02042

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D Maria das Dores Fialho Garcia Nº: 8 Lugar: Barrancos Código Postal: 7230-010
BARRANCOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 121,0000 m² Área de implantação do edifício: 85,0000 m² Área bruta de construção:
85,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 85,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €18.189,19 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 301.425,00 Coordenada Y: 129.723,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.650,00	=	615,00	x	85,9000	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1349887 Entregue em : 2007/04/02 Ficha de avaliação nº: 1620397 Avaliada em :

2007/04/02

TITULARES

Identificação fiscal: 226659704 Nome: ANA SOFIA DIOGO PASCOA

Morada: PCT ARTUR ROGADO CARVALHAL 5 3 ESQ, BEJA, 7800-397 BEJA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 209120843

Identificação fiscal: 744769094 Nome: MARIA HELENA BORRALHO BURGOS - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: R DE SANTO ANDRÉ 31 - 1º, BEJA, 7800-296 BEJA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: PART. 2064467