

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 25 - GONDEMARIA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 212 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 20 - GONDEMARIA E OLIVAL (EXTINTA)  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 408

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** OUTEIRO DA CALÇADA **Lugar:** Outeiro da Calçada **Código Postal:** 2490-162 GONDEMARIA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Manuel Marques Júnior **Sul:** Manuel Marques Júnior **Nascente:** Manuel Marques Júnior **Poente:** Manuel Marques Júnior

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Descrição:** CASA DE R/CHÃO COM 5 DIVISÕES, 4 DESTINADAS A HABITAÇÃO E 1 A ARRECADAÇÃO COM A FRENTE VOLTADA AO SUL.  
**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 84,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 84,0000 m² **Área bruta de construção:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 10,0000 m² **Área bruta privativa:** 74,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1969 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.421,50 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 157.986,00 **Coordenada Y:** 303.348,00

$$\frac{Vt^*}{19.230,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{77,0000} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,65} \times \frac{Cq}{0,980} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5861766 **Entregue em :** 2012/12/28 **Ficha de avaliação nº:** 8701374 **Avaliada em :** 2013/02/07

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 110071417 **Nome:** LUCIA MARQUES DA CRUZ

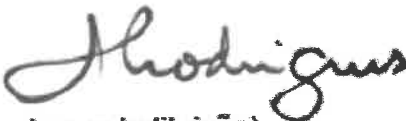
**Morada:** OUTEIRO DA CALÇADA, GONDEMARIA, 2490-162 GONDEMARIA

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2004 **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1º CN TOMAR **Livro/Folha:** 201F/37 **NIF do proprietário da raiz:** 183815130 **Nome:**

FERNANDO MANUEL MARQUES LOPES

Emitido via internet em 2025-11-18

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(Alexandre Miguel Freitas Rodrigues)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 261068245

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NUZMXNLATJJX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.