

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 10 - OEIRAS FREGUESIA: 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

ARTIGO MATRICIAL: 626 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS sob o registo nº: 378

DOSC: 3035
CARNAXIDE

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 10 - OEIRAS FREGUESIA: 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 2568

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av^a. Ivens Nº: 26-C Lugar: Dafundo Código Postal: 1495-725 CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

Av./Rua/Praça: Av. Ivens Nº: 26C Lugar: Cruz Quebrada Dafundo Código Postal: 1495-725 CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Composto de r/chão, 1º., 2º., 3º. e 4º. andares direito e esquerdo.

ESTE PREDIO FOI CONSTRUIDO E INSCRITO ANTES DE 1951

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 104,5500 m² Área de implantação do edifício: 104,5500 m² Área bruta privativa total: 513,5000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av^a. Ivens Nº: 26-C Lugar: Dafundo Código Postal: 1495-725 CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

Andar/Divisão: 4ºESQ

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 62,5000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 51,3500 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €14.882,54 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 103.561,00 Coordenada Y: 193.048,00 Mod 1

do IMI nº: 5275396 Entregue em : 2012/11/09 Ficha de avaliação nº: 7874852 Avaliada em : 2013/01/25

$$Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

13.360,00 = 603,00 x 51,3500 x 1,00 x 1,10 x 0,980 x 0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 08 - CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 232 **Fracção:** J

TITULARES

Identificação fiscal: 745374034 **Nome:** JOSE MANUEL CARDOSO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R EÇA DE QUEIROZ Nº 26, 7º ESQº., BARREIRO, 2830-344 BARREIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2165046

Emitido via internet em 2025-11-15

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 745374034

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SVOUPGKHSTJW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.