

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHAO FREGUESIA: 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

MONCARAPACHO E FUSETA

ARTIGO MATRICIAL: 6363 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLHAO sob o registo nº: 7324

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHAO FREGUESIA: 02 - MONCARAPACHO (EXTINTA) Tipo:

URBANO

Artigo: 7615

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Lugar das Chãs Lugar: Chãs Código Postal: 8700-123 MONCARAPACHO

**CONFRONTAÇÕES**

Norte:  Próprio Sul:  Próprio Nascente:  Próprio Poente:  Próprio

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Outros

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 3

**ÁREAS (em m²)**

Area total do terreno: 49,0000 m² Area de implantação do edificio: 49,0000 m² Area bruta de construção:

49,0000 m² Area bruta dependente: 0,0000 m² Area bruta privativa: 49,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2014 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.485,99

Determinado no ano: 2023 Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 5 - Ruínas Percentagem para cálculo da

area de implantação: 20,00 % Preço do Terreno por m²: €25,00 Custo da construção por m²: €10,00 Tipo

de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 230.615,00 Coordenada Y: 16.585,00

$$Vt = \frac{4.140,00}{Vc} = \frac{603,00}{A} \times \frac{9.8000}{Cl} \times \frac{0,70}{Ca} \times \frac{1,00}{Cq}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e contorno, Cv = coeficiente de ventosidade, sendo A = (Va + Ab) x Ca] x % + Ac + Ad, em que Va representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Ca] = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6459706 Entregue em : 2014/05/02 Ficha de avaliação nº: 9902984 Avaliada em :

2014/07/31

**TITULARES**

Identificação fiscal: 510510477 Nome: BÓNUSMISTÉRIO UNIPessoal LDA Morada: AVENIDA 5 DE OUTUBRO N 82 A, FARO, 8000-075 FARO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI

Nº 6459706

Emitido via Internet em 2025-03-25

O Chefe de Finanças



(Maria Suzel Gonçalves Nobre Andrez)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 168019469  
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:  
ONCPGSSUDYGZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 10 - OLHAO FREGUESIA: 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

MONCARAPACHO E FUSETA

SECÇÃO: 1 ARTIGO MATRICIAL Nº: 102 ARV:

NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

Freguesia: 081002 Tipo: R Secção: 1 Artigo: 102 Arv/Col:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

CHAS

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor Patrimonial Inicial: €56,47

Valor Patrimonial Actual: €56,30 Determinado no ano: 2014

Área Total (ha): 0,688000

**PARCELAS**

Parcela: 1 Q.C.: MT - MATO Classe: Única Percentagem: 0,00%

Área: 0,519100 ha Rendimento Parcial: €0,52

Parcela: 2 Q.C.: URB - URBANO Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,004900 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 3 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,40

Parcela: 3 Q.C.: AM - AMENDOAL / POMAR DE AMENDEIRAS Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,164000 ha Rendimento Parcial: €1,84

**TITULARES**

Identificação fiscal: 510510477 Nome: BÓNUSMISTÉRIO UNIPessoal LDA

Morada: AVENIDA 5 DE OUTUBRO N 82 A, FARO, 8000-075 FARO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SFOLHAO PRC 22/2014

**OBSERVAÇÕES**

Não há artigo de proveniência

Procº 22/2014-Inclusão de parcela urbana

Emitido via Internet em 2025-03-25

O Chefe de Finanças



(Maria Suzel Gonçalves Nobre Andrez)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 168019469  
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: BVERPURPDLTU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.